

OBEC DLOUHOŇOVICE



## **TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

# **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHOŇOVICE**



v Ústí nad Orlicí, srpen 2019

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## TEXTOVÁ ČÁST

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Obec má 1 katastrální území k. ú. Dlouhoňovice o výměře 390 ha. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k 30.04.2015. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresu základního členění území ( I.a) a dále pak v hlavním a koordinačním výkresu, a výkresu vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF). Hranice ploch vymezených v územním plánu byly uvedeny do souladu s realizovanými komplexními pozemkovými úpravami.~~

Obec má 1 katastrální území k. ú. Dlouhoňovice o výměře 390 ha. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k 30.06.2019. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresu základního členění území ( I.a) a dále pak v hlavním a koordinačním výkresu a výkresu vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF). Hranice ploch vymezených v územním plánu byly uvedeny do souladu s realizovanými komplexními pozemkovými úpravami.

### b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný mezi silnicemi II/312 České Libchavy – Žamberk (západ), III/31014 Písečná – Žamberk (východ) a III/31214 (sever). Jednotlivé domy jsou pak situovány převážně podél místních komunikací. Orná půda tvoří pouze velmi malou část území obce a nachází se ve středu obce kolem hřbitova a za areálem bývalé mlékárny. Téměř polovinu katastru obce (155 ha) tvoří lesy.

#### Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí, zejména vysoký podíl lesních pozemků, a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy bydlení ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- vhodným způsobem využít stávající potenciál areálu bývalé mlékárny
- v rámci možností nezvyšovat úbytek zemědělské půdy

#### Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území :

- Cílem územního plánu je respektovat sídelní strukturu obce, kulturní a přírodní hodnoty s případnou legislativní ochranou. Jedná se o zachování míst a oblastí se zachovalým krajinným rázem, významné vyhlídkové body a trasy scenerických cest. Celé správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy a chránit objekty, přispívající ke kulturní hodnotě sídla, dominanty obce, stavby církevní architektury, drobné stavby sakrální architektury v sídle i krajině, venkovské usedlosti ap., které nepoživají zákonné ochrany památkové péče.

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce obce Dlouhoňovice vychází ze stávající urbanistické struktury, dané rozložením zástavby mezi silnicemi II/312, III/31014 a III/31214. Jejím cílem je vytvoření plnohodnotného venkovského resp. příměstského sídla, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy drobné výroby a podnikání, plochy sportu, plochy rekreace a plochy zahrádkových osad navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar.

V Dlouhoňovicích převažuje bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce. Návrh upřednostňuje dostavbu proluk v zastavěném území, v případě návrhu lokalit mimo zastavěné území se snaží udržet pokud možno kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Převážnou část navrhovaných lokalit tvoří plochy bydlení v rodinných domech, poskytující kvalitní klidné bydlení s venkovskou kvalitou, přitom však v těsné blízkosti města Žamberk s dobrým dopravním spojením. Tyto lokality jsou situovány rovnoměrně v rámci celé obce.

Největší urbanistickou zátěž v území představuje areál bývalé mlékárny ORMILK, ležící částečně i v katastru města Žamberk, který je v rámci možností využíván soukromými firmami.

S ohledem na zachování stávajícího měřítka zástavby územní plán nenavrhuje plochy žádných větších celků ať už výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

Rovněž jsou v územním plánu vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES. Celé území je územím s archeologickými nálezy.

V řešeném území u stávajících ploch i navrhovaných je požadováno doplnění o prvky regulačního plánu:

- Shodná orientace staveb hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k ose přilehlé komunikace
- jednotná výšková hladina zástavby
- podobná barva střešní krytiny v případě uliční zástavby
- shodná barva střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod.
- v řešeném území je třeba se vyvarovat na objektech cizích výrazných barev
- max. výška budov bytového i nebytového (výrobního, hospodářského) charakteru je 9 m vyjma realizace objektů v areálu bývalé mlékárny (středisko TOP Centrum), kde maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 13 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě.

V řešeném území je třeba se vyvarovat na objektech cizích výrazných barev v případě požadavku umístění stavby výrazně se svým řešením odlišující od okolní zástavby je požadováno doložit odborné odůvodnění tohoto návrhu, zejména je třeba odůvodnit přínos navrhovaného řešení z hlediska urbanistického výrazu předmětné části obce (vytvoření dominanty, vytvoření cílového bodu pohledu, apod.)

### **c. 2. Vymezení zastavitelných ploch**

### c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 7 lokalit P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6 a P 8.

#### LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	naproti kravínu mezi čp. 170 a 171	392/1	TTP	1749	1749
		392/10	ost. plocha	325	325
		392/9	ost. plocha	2302	2302
<b>celkem</b>				<b>4376</b>	

**Poznámka :** část lokality P 1 se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	Spojovací ulice vedle čp. 48	378/4	ost. plocha	38	38
		377/4	TTP	45	45
		378/2	zahrada	1480	1480
		377/2	TTP	1894	1894
		377/1	TTP	3371	3371
<b>celkem</b>				<b>6828</b>	

#### LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	ulice Pod vlekem mezi čp. 33 a 54	244/1	TTP	4682	4682
<b>celkem</b>				<b>4682</b>	

**Poznámka :** malá část lokality P 3 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

#### LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	ulice Ke hřbitovu za čp. 109	217/1	TTP	1842	1842
		217/2	TTP	900	900
		2190	TTP	18	18
		2191	TTP	38	38
<b>celkem</b>				<b>2798</b>	

#### LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	Luční ulice pod bytovkami	517/3	TTP	338	338
		517 část	TTP	6548	3411
		529/1 část	TTP	1074	646
		529/2 část	TTP	1690	1086
		529/3 část	TTP	1293	831
		530 část	TTP	475	306
		517/5 část	ost. plocha	453	328

		517/4 část	TTP	631	408
				<b>celkem</b>	<b>7354</b>

**Poznámka :** lokalitou P 5 prochází NN elektrický kabel, kanalizační stoka a STL plynovod

#### **LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 6	Dolečka za čp. 167	489	TTP	8507	8507
				<b>celkem</b>	<b>8507</b>

#### **LOKALITA P 8 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 8	Bývalý areál zemědělského družstva	327/2	ost. plocha	157	157
		327/1	ost. plocha	1395	1395
		170 st.	zast. plocha	20	20
		293	ost. plocha	523	523
		27/2 st.	zast. plocha	222	222
		27/1 st.	zast. plocha	208	208
		328/1	ost. plocha	1236	1236
		27/3 st.	zast. plocha	207	207
		328/2	ost. plocha	18	18
				<b>celkem</b>	<b>3986</b>

**Poznámka 1 :** lokalitou P 8 prochází NN elektrický kabel

**Poznámka 2 :** lokalita P 8 se nachází v OP komunikačního vedení

#### **LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 9	Dvůr	486/10 část	TTP	1880	654
				<b>celkem</b>	<b>654</b>

**Původní využití lokality :** ZO – Zeleň ochranná a izolační

#### **LOKALITA P 10 – ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 10	střed obce	534/1, 2, 3, 4 a 6	vodní plocha	9294	9294
				<b>celkem</b>	<b>9294</b>

**Původní využití lokality :** ZO – Zeleň ochranná a izolační

TO – technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

#### **LOKALITA P 11 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
----	----------------	--------------	---------	------------------------------------	--------------------------------

<b>P 11</b>	Nádražní ulice parkování Norservis	454/2	ost. plocha	1173	1173
				<b>celkem</b>	<b>1173</b>

**Původní využití lokality** : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

**Poznámka** : část lokality **P 11** se nachází v ochranném pásmu dráhy 60 m.

**Podmínečně přípustné využití lokality P 11** : vjezd osobních vozidel a pouze do 3,5 t.

### c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

~~Jako plochy zastavitelné je vymezeno 21 lokalit Z 1a, Z 1b, Z 1c, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 20 a Z 21.~~

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 27 lokalit **Z 1a, Z 1b, Z 1c, Z 2 (a,b,c), Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 20, Z 21, Z 22, Z 24, Z 26, Z 27 a Z 28.**

#### LOKALITA Z 1a – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1a	Velký hájek	471/11	TTP	870	870
		471/31	TTP	593	593
		471/32	TTP	790	790
		471/7	TTP	1830	1830
		471/8	TTP	915	915
		447/1	zahrada	2440	2440
		446/5	TTP	1688	1688
				<b>celkem</b>	<b>9126</b>

**Poznámka 1** : lokalita **Z 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**Poznámka 2** : napojení lokality **Z 1a** bude ze stávajících místních komunikací, nikoliv ze silnice I/11.

#### LOKALITA Z 1b – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1b	Velký hájek	471/3 část	TTP	28861	12356
		471/5	TTP	667	667
				<b>celkem</b>	<b>13023</b>

**Poznámka 1** : lokalita **Z 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**Poznámka 2** : napojení lokality **Z 1b** bude ze stávajících místních komunikací, nikoliv ze silnice I/11.

#### LOKALITA Z 1c – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1c	Velký hájek	471/3 část	TTP	28861	7310
				<b>celkem</b>	<b>7310</b>

**Poznámka 1** : lokalita **Z 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**Poznámka 2** : napojení lokality **Z 1c** bude ze stávajících místních komunikací, nikoliv ze silnice I/11.

**Poznámka 3** : část lokality leží v OP letiště Žamberk

**LOKALITA Z 2 a – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2 a	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/28	orná půda	1802	1802
		425/18	orná půda	5	5
		425/17	orná půda	99	99
		425/29	orná půda	20	20
		416/24	ost. plocha	11	11
<b>celkem</b>				<b>1937</b>	

**LOKALITA Z 2 b – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2 b	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/12	orná půda	1801	1801
<b>celkem</b>				<b>1801</b>	

**LOKALITA Z 2 c – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2 c	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/25	orná půda	1803	1803
		425/24	orná půda	1797	1797
		425/23	orná půda	1803	1803
		425/22	orná půda	1797	1797
<b>celkem</b>				<b>7200</b>	

**Poznámka :** lokality Z 2 a, Z 2 b a Z 2 c se nacházejí v ochranné zóně NRBK 81.

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	za bytovkami	497/28	TTP	1995	1995
		497/41	TTP	3730	3730
		512	TTP	2385	2385
		507	TTP	8435	8435
		513/2	TTP	1592	1592
<b>celkem</b>				<b>18137</b>	

**Poznámka 1 :** malá část lokality Z 3 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN-35 KVA.

**Poznámka 2 :** část lokality Z 3 se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	za bytovkami	512	TTP	2385	2385
		507	TTP	8435	8435
<b>celkem</b>				<b>10820</b>	

**Poznámka 1 :** malá část lokality **Z 3** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 2 :** část lokality **Z 3** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### **LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 4	ul. Dolečka	493/1	TTP	293	293
		497/43	TTP	3023	3023
				<b>celkem</b>	<b>3316</b>

#### **LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 5	Hlavní ul.	2306 část	TTP	4907	958
				<b>celkem</b>	<b>958</b>

**Poznámka :** malá část lokality **Z 5** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31014.

#### **LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 6	Pod dvorem	2303 část	TTP	22889	22689
		2302	TTP	2179	2179
		2301	TTP	2323	2323
		2300	TTP	2989	2989
		2295	ost. plocha	590	590
		2294	TTP	1597	1597
				<b>celkem</b>	<b>32367</b>

**Poznámka 1 :** malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31014.

**Poznámka 2 :** malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 3 :** malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu DN 150.

#### **LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 6	Pod dvorem	2303 část	TTP	22889	15339
		2302	TTP	2179	2179
		2301	TTP	2323	2323
		2300	TTP	2989	2989
				<b>celkem</b>	<b>22830</b>

**Poznámka 1 :** malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31014.

**Poznámka 2 :** malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 3 :** malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu DN 150.

#### **LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**



č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	ul. Zákopčí	661/36	TTP	4967	4967
		2276	TTP	6903	6903
		2278	TTP	9741	9741
		2277	TTP	4712	4712
				<b>celkem</b>	<b>26323</b>

#### **LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	ul. Zákopčí naproti čp. 23	2269 část	orná půda	11489	4103
				<b>celkem</b>	<b>4103</b>

#### **LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	ul. Pod Vlekem	2184 část	TTP	9398	3082
		2193 část	TTP	12159	3306
		2192 část	TTP	5621	2017
				<b>celkem</b>	<b>8405</b>

**Poznámka 1** : část lokality Z 9 se nachází v ochranném pásmu hřbitova 100 m.

**Poznámka 2** : malá část lokality Z 9 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 3** : lokalitou Z 9 prochází VTL plynovod včetně ochranného pásma.

#### **LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	ul. Pod Vlekem	2184 část	TTP	9398	3082
		2193 část	TTP	12159	3306
				<b>celkem</b>	<b>6388</b>

**Poznámka 1** : část lokality Z 9 se nachází v ochranném pásmu hřbitova 100 m.

**Poznámka 2** : malá část lokality Z 9 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 3** : lokalitou Z 9 prochází VTL plynovod včetně ochranného pásma.

#### **LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	ul. Hlavní proti čp. 74	399 část	orná půda	23877	6208
				<b>celkem</b>	<b>6208</b>

**Poznámka 1** : malá část lokality Z 10 se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice II/312.

**Poznámka 2** : lokalita Z 10 se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### **LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	ul. Hlavní	401/1 část	TTP	28462	7804
<b>celkem</b>					<b>7804</b>

**Poznámka :** část lokality Z 11 se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### **LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	za penzionem „Pod lipami“	417	orná půda	1874	1874
		418	orná půda	831	831
		420	orná půda	2546	2546
		421	orná půda	3316	3316
<b>celkem</b>					<b>8567</b>

**Poznámka 1:** část lokality Z 12 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 2:** částí lokality Z 12 prochází podzemní vedení topného kanálu.

#### **LOKALITA Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	za bývalými vinařskými závody	452/2	TTP	2163	2163
		461	TTP	1873	1873
<b>celkem</b>					<b>4036</b>

**Poznámka 1 :** část lokality Z 13 se nachází v ochranném pásmu dráhy 60 m.

**Poznámka 2 :** část lokality Z 13 se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### **LOKALITA Z 15 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	nad odchovnou jalovic	2175 část	TTP	11774	5446
<b>celkem</b>					<b>5446</b>

**Poznámka :** část lokality Z 15 se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m.

#### **LOKALITA Z 16 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	fotbalové hřiště	401/1 část	TTP	28462	8254
<b>celkem</b>					<b>8254</b>

**Poznámka :** část lokality Z 16 se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### ~~**LOKALITA Z 19 – SV – Smíšené obytné – venkovské**~~

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z-19	za bytovkami	497/41 část	TTP	3730	3344
<b>celkem</b>					<b>3344</b>

~~**Poznámka 1 :** lokalita Z 19 se nachází v ochranné zóně NRBK 81~~

**Poznámka 2** : přístup k lokalitě **Z 19** je možný přes stávající plochy **VS** — plochy smíšené výrobní nebo přes navrhovanou lokalitu **Z 3** — bude řešeno v územní studii.

#### **LOKALITA Z 19 – VS – Plochy smíšené výrobní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
<b>Z 19</b>	za stávajícími plochami VS	497/41 část	TTP	3730	3344
				<b>celkem</b>	<b>3344</b>

**Původní využití lokality** : SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

**Poznámka 1** : lokalita **Z 19** se nachází v ochranné zóně NRBK 81

**Podmíněně přípustné využití** : pro lokalitu **Z 19** bude před zahájením výstavby doložena hluková případně rozptylová studie prokazující, že nedochází k negativnímu dopadu na chráněný venkovní prostor staveb blízké obytné zástavby v rámci lokality **Z 3** a **č.p. 130, 131 a 132**.

#### **LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
<b>Z 20</b>	Mezi Hlavní ulicí a potokem	2306 část	TTP	4907	2555
				<b>celkem</b>	<b>2555</b>

**Poznámka 1** : lokalitou **Z 20** prochází elektrické vedení VN 35 KVA včetně OP

**Poznámka 2** : napojení lokality **Z 20** bude ze silnice III/31014

#### **LOKALITA Z 21 – RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci – dodělat**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
<b>Z 21</b>	nad odchovnou jalovic	2175 část	TTP	11774	6328
				<b>celkem</b>	<b>6328</b>

**Poznámka** : část lokality **Z 21** se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m.

#### **LOKALITA Z 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
<b>Z 22</b>	ul. Zákopčí	2271	orná půda	10912	10912
				<b>celkem</b>	<b>10912</b>

**Původní využití lokality** : NZ – Plochy zemědělské

**Poznámka 1** : část lokality **Z 22** se nachází v ochranném pásmu hřbitova 100 m.

**Poznámka 2** : malá část lokality **Z 22** se nachází v OP elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 3** : lokalitou **Z 22** prochází VTL plynovod včetně ochranného pásma.

#### **LOKALITA Z 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

-byla na základě nesouhlasného stanoviska KrÚ a rozporu s PÚR a ZÚR z návrhu vypuštěna.

#### **LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
----	----------------	--------------	---------	------------------------------------	--------------------------------

<b>Z 24</b>	mezi hřbitovem a sjezdovkou	2184/1 část	TTP	6275	4172
				<b>celkem</b>	<b>4172</b>

**Původní využití lokality :** NZ – Plochy zemědělské

**Poznámka 1 :** část lokality **Z 24** se nachází v ochranném pásmu hřbitova 100 m

**Poznámka 2 :** lokalita **Z 24** leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa; podmínkou umístění stavby bude získání výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků.

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

**Poznámka :** Lokalita Z 25 byla na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ZPF vypuštěna

**LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
<b>Z 26</b>	Školská ul. za č.p. 174	416/56	zast. plocha	164	164
				<b>celkem</b>	<b>164</b>

**Původní využití lokality :** NZ – Plochy zemědělské

**LOKALITA Z 27 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
<b>Z 27</b>	vedle zemědělského areálu u silnice II/312	2122	TTP	830	830
				<b>celkem</b>	<b>830</b>

**Původní využití lokality :** NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**Poznámka 1 :** část lokality **Z 27** se nachází v OP 15 m silnice II/312

**Poznámka 2 :** lokalitou **Z 27** prochází elektrický kabel

**LOKALITA Z 28 – BH – Bydlení v bytových domech**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
<b>Z 28</b>	Sídlištní ul.	497/54	TTP	1592	1592
				<b>celkem</b>	<b>1592</b>

**Původní využití lokality :** BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

**Poznámka :** malá část lokality **Z 28** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

### c. 3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině. Páteří zeleně v Dlouhoňovicích je břehová a doprovodná zeleň podél toku Dlouhoňovického potoka. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační, ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň a NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

## d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### d. 1. Vodní hospodářství

#### d.1.1. Zásobování vodou

Stávající koncepce zásobování vodou zůstává beze změn. ~~Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit není rozšiřování vodovodních řadů nutné.~~ Připojení navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně.

~~Všechny navrhované lokality, určené pro bydlení – P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1a, Z 1b, Z 1c, Z 2a, Z 2b, Z 2c, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 19 a Z 20 lze zásobovat z veřejného vodovodu.~~

Všechny navrhované lokality, určené pro bydlení - P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 9, Z 1a, Z 1b, Z 1c, Z 2a, Z 2b, Z 2c, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 19, Z 22, Z 24, Z 26 a Z 28 lze zásobovat z veřejného vodovodu.

#### **d.1.2. Požární hydranty**

Nové požární hydranty nejsou navrhovány.

#### **d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

Stávající koncepce odkanalizování obce zůstává beze změn. . ~~Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit není rozšiřování kanalizačních stok nutné. Navrhované lokality je možné napojit na stávající kanalizační stoky.~~ Připojení nových navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně.

#### **d.3. Plynofikace**

Stávající koncepce plynofikace obce zůstává beze změn. ~~Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit není rozšiřování plynovodních řadů nutné.~~

#### **d. 4. Energetika**

##### **d. 4.1. Napojení**

Stávající koncepce napojení obce zůstává beze změn. Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2021 ~ 820 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat na-výšení příkonu až o 2300, kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

##### **d.4.2. Primerní rozvod**

Zůstává prakticky beze změn.

##### **d.4.3. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí**

###### **- roční trend přírůstu :**

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2025 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : P 1 = 4000 kW

Příkon v roce 2020 : P2 = P1 x 1.1 = 4000 x 1.1 = 4400 kW

Navýšení příkonu činí : 400 kW

###### **- navrhovaná výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

- vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, odhad navýšení příkonu : ~ 200 kW

###### **- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :**

předpokládaný příkon 1 RD : P1 = 11.0 kW

- navýšení příkonu nové výstavby : 20 RD x 11.0 kW = 220 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 400 + 200 + 220 = ~ 820 kW**

##### **d.4.4. Transformace VN/NN**

Zůstává prakticky beze změn ze stávajících TS.

##### **d.5. Spoje a telekomunikace**

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.6. Zneškodňování pevných odpadů**

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

#### **d.7. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací

Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

#### **d.8. Dopravní infrastruktura – železniční**

- územní plán respektuje stávající plochy železnice

- nové železnice nejsou navrhovány

#### **d.9. Technická infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury, zastoupené 2 objekty čerpacích stanic kanalizace.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

V rámci aktualizace UAP ORP Žamberk bylo doplněno vedení trasy podzemního topného kanálu, který prochází zastavitelným územím – lokalitou **Z 12**.

#### **d.10. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou v

obci zastoupeny plochou kompostárny na jižním okraji obce.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány.

#### **d.11. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizující urbanistickou strukturu sídla

- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, prověřovaných územní studií, budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

#### **d.12. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti

- nové plochy občanské vybavenosti jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 16**, plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- občanská vybavenost je jako přípustné využití zařazena do ploch bydlení venkovského typu

#### **d.13. Civilní obrana**

- územní plán respektuje veškeré požadavky pro zajištění civilní ochrany.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),

- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),

- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,

- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,

- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V území s atributem vyšším než 50 (100-150, 150-200) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V části koridoru s označením 50 je propojení RR směry níž k terénu a z toho důvodu je nezbytné trvat na daném rozlišení uvedených výškových limitů v území.

## **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Dlouhoňovice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy drobné výroby a podnikání, plochy sportu, plochy rekreace, plochy zahrádkových osad, plochy vodní a plochy pro dopravní infrastrukturu silniční i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí vyvážený vztah.

### **e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití**

#### **e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy v lokalitě **K 1**.

#### **LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 1	ul. Pod vlekem proti čp. 3	2128 část	TTP	6627	2183
				<b>celkem</b>	<b>2183</b>

#### **e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

#### **e.2.3. NL – Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrženy v 1 lokalitě **K 2**.



## LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 2	nad odchovnou jalovic	2151	TTP	2071	2071
				<b>celkem</b>	<b>2071</b>

### e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

### e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

### e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBK 1 a LBK 2. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou komunikací pro pěší a pro cyklisty. Do celé severozápadní části území rovněž zasahuje ochranná zóna NRBK 81. LBK 1 a LBK 2 jsou navázány na ÚSES sousedních obcí.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 1	částečně funkční	Hrubý les	lesní biocentrum, druhotné smrčiny	postupná přeměna lesních porostů na bučiny	~ 3,2 ha
LBC 2	částečně funkční	Rozvodí	lesoluční biocentrum, podmáčené doubravy, jasanové olšiny, podmáčené louky	zvýšení druhové pestrosti luk, výsadba lesních porostů	~ 3,0 ha
LBC 3	funkční	Rybník	rybník s přirozeným litorálem, s rudimenty olšin a s břehovými porosty, navazující mokřady a mokřadní porosty pod rybníkem	drobné cílené zásahy podle plánu péče	~ 4,0 ha

LOKÁLNÍ BIKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	velikost
LBK 1	částečně funkční	-	lesoluční (mokřadní) biokoridor, regulovaný potok, částečně podmáčené louky, druhově chudé víceletky	revitalizace potoka, přeměna luk, výsadba dřevin	délka ~ 2500 m šířka ~ 15-35 m
LBK 2	částečně funkční	Hrubý les	druhotné smrčiny	postupná přeměna lesních porostů na bučiny	délka ~ 2000 m šířka ~ 25 m

### e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

### e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

#### **e.6. Ochrana před povodněmi**

Povodně 1997 a 2002 obec Dlouhoňovice nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

#### **e.7. RI – Rekreace – Plochy staveb pro rekreaci**

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou navrhovány ve 2 lokalitách **Z 15** a **Z 21**.

#### **e.8. Koncepce dobývání nerostů**

Ve správním území obce není stanoven žádný dobývací prostor.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-  
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-  
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-  
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH  
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ  
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍ-  
PADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH  
A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-  
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-  
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-  
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH  
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Podmínky využití funkčních ploch**

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

#### **f.2. Rozdělení území na funkční plochy**

#### **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

- **Hlavní využití** : Plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským , pěstitelským a podnikatelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního

významu

• ~~Navrhované lokality : P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1a, Z 1b, Z 1c, Z 2a, Z 2b, Z 2c, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12 a Z 20~~

• Navrhované lokality : P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1a, Z 1b, Z 1c, Z 2a, Z 2b, Z 2c, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 20, Z 22, Z 24 a Z 26.

• **Přípustné využití :**

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby
- veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

• **Výšková regulace zástavby :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

### **BH – Bydlení v bytových domech**

• **Hlavní využití :** Plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkční místního významu

• **Navrhované lokality : Z 28**

• **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování
- veřejná prostranství
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

• **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hyg. limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hyg. limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

### **RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci**

- **Hlavní využití** : plochy staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat či rekreačních domků)
- **Navrhované lokality** : Z 15 a Z 21
- **Přípustné využití** :
  - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
  - zařízení pro sport a rekreaci
  - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
  - agroturistika, bydlení majitelů účelových zařízení
  - stavby pro chov drobného zvířectva
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### RZ – Rekreace – zahrádkové osady

- **Hlavní využití** : plochy sloužící pro zahrádkové osady
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Přípustné využití** :
  - zahrádkové osady s drobnými stavbami
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší,
  - vodní plochy
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad
- **Podmíněně přípustné využití** :
  - rekreační chaty (pouze stávající již realizované objekty)
- **Nepřípustné využití** :
  - umístování staveb pro chov hospodářských zvířat
  - výroba a výrobní obsluha
  - dopravní plochy a provozy
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 500 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití** : plochy staveb a zařízení pro ubytování, služby, administrativu, stravování a malá obchodní zařízení
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Přípustné využití** :
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy, které nenaruší sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** plochy staveb a zařízení pro školství, vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- **Navrhované lokality : P 8**
- **Přípustné využití :**
  - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
  - drobné nevýrobní služby
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro plochy veřejné infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy pro tělovýchovu a sport
- **Navrhované lokality : Z 16**
- **Přípustné využití :**
  - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení (např. skatepark, minigolf)
  - plochy pro jízdu na koních
  - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně a vodní plochy
  - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch tělovýchovných a sportovních zařízení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí ~~1300~~ 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - hřbitovy
  - krematoria, obřadní smuteční síně
  - kolumbária,

- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro plochy hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

### SV – Smíšené obytné – venkovské

- **Hlavní využití :** plochy bydlení v rodinných domech včetně domů venkovských sídel a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností
- ~~Navrhované lokality : Z-19~~
- **Přípustné využití :**
  - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - usedlosti s hospodářským zázemím
  - drobná výroba, drobné podnikání a drobná zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch smíšených obytných – venkovských
- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

### DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy silniční dopravy
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - silnice I., II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
  - komunikace pro pěší
  - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
  - areály údržby pozemních komunikací
  - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
  - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
  - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
  - autobusová nádraží, terminály,
  - hromadné a řadové garáže
  - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Podmíněně přípustné využití :**

- výhledna (pouze v rámci parcely č. 2144)

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

**DZ – Dopravní infrastruktura – železniční**

• **Hlavní využití :** zařízení a objekty sloužící železniční dopravě

• **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- provozní a správní budovy
- stanice, zastávky, nástupiště
- depa, opravny, vozovny, překladiště
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- přístupové cesty
- úrovnňové přejezdy
- mimoúrovňové nadchody

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy

**TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

• **Hlavní využití :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.

• **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány

• **Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie, topný kanál
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

**TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

• **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů, staveb a zařízení pro nakládání s odpady

• **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány

• **Přípustné využití :**

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- kompostárny
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady

**VL – Výroba a skladování - lehký průmysl**

• **Hlavní využití :** plochy výrobních areálů lehkého průmyslu

• **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány

• **Přípustné využití :**

- výrobní areály lehkého průmyslu, kdy hygienické limity, dané platnými právními předpisy, nepřesahují hranice areálu

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s výrobními areály lehkého průmyslu
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
  - **hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky a narušovat tak svým řešením panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající**

#### VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i ne-výrobní služby
- **Navrhované lokality : Z 13**
- **Přípustné využití :**
  - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
  - **v areálu bývalé mlékárny (středisko TOP Centrum) maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby**

#### VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské (rostlinné i živočišné), lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- ~~Navrhované lokality : nejsou navrhovány~~
- **Navrhované lokality : lokalita Z 27**
- **Přípustné využití :**
  - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
  - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
  - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - **maloobchod v rámci zemědělské výroby**
  - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - účelové komunikace
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů



- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí ~~1200~~ 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### VS – Plochy smíšené výrobní

- **Hlavní využití :** plochy provozoven řemeslné či přidružené výroby včetně skladů a souvisejících provozů
- ~~Navrhované lokality : nejsou navrhovány~~
- **Navrhované lokality :** lokalita Z 19
- **Přípustné využití :**
  - provozovny výroby a podnikání, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozovny a přidruženou výrobou
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - prvky systému ekologické stability
  - komunikace pro pěší a pro cyklisty (parcely č. 534/1 – KN, PK 534/1, 2, 3)
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

#### ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

- **Hlavní využití :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - sady a parky
  - zvláště chráněná území, přírodní parky
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - vodní plochy, vodoteče
  - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

#### W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní a vodohospodářské plochy
- **Navrhované lokality :** K 1
- **Přípustné využití :**
  - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky

- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, suché poldry, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

#### **NZ – Plochy zemědělské**

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy orné půdy
  - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
  - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- **Nepřípustné využití :**
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

#### **NL – Plochy lesní**

- **Hlavní využití :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- **Navrhované lokality : K 2**
- **Přípustné využití :**
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - včelíny
  - prvky systému ekologické stability
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - zvláště chráněná území, přírodní parky
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
  - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

#### **NP – Plochy přírodní**

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy národních parků
  - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
  - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
  - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
  - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy

- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
  - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

#### **NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy trvalých travních porostů
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - včelíny
  - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

#### **X – Plochy specifické**

- **Hlavní využití :** plochy rekultivovaných skládek
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - rekultivované skládky
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb a zařízení technické infrastruktury
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná související zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s rekultivovanými skládkami

#### **g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Je vymezena plocha pro 1 VPS s možností vyvlastnění :

- **VD 1 – koridor přeložky silnice I/11 D 27 (nádražní ulice)**  
Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezovány.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

~~Pro lokality Z 1a, Z 3, Z 6, Z 7 a Z 12 budou zpracovány územní studie do roku 2020.~~

Pro lokality **Z 1 b, c, Z 3, Z 6, Z 7 a Z 12** budou zpracovány územní studie do roku 2026.

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

<b>I.a.</b> Výkres základního členění území	1 : 2880	1 list
<b>I.b.</b> Hlavní výkres	1 : 2880	1 list
<b>II.a.</b> Koordinační výkres	1 : 2880.....	1 list