

OBEC DLOUHOŇOVICE



**POZNÁMKA : JEVY ÚAP JSOU POUŽITY TAK, JAK NÁM BYLY PŘEDÁNY.
PŘÍPADNÉ ROZPORY MUSÍ ŘEŠIT POSKYTOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH JEVŮ.**

NPVJ 16.05.2024

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHOŇOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 4 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo obce Dlouhoňovice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Bc. Melanie Holubová	
Funkce :	referent odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Žamberk, oddělení územního plánování	
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor	Podpis a razítko :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

o vydání Změny č. 4 Územního plánu Dlouhoňovice

Zastupitelstvo obce Dlouhoňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 4 Územního plánu Dlouhoňovice**, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením Zastupitelstva obce Dlouhoňovice č. 2/2012 dne 17.04.2012, změněného změnou č.1, vydanou opatřením obecné povahy č. 4/2015 dne 07.12.2015 ZO Dlouhoňovice pod č. usnesení 71/2015 s nabytím účinnosti 26.12.2015, změnou č. 2, vydanou Zastupitelstvem obce Dlouhoňovice 23.04.2020 pod č. usn. 32/2020 s nabytím účinnosti 15.05.2020 a změnou č. 3, vydanou Zastupitelstvem obce Dlouhoňovice 29.05.2023 s nabytím účinnosti 17.07.2023, kterou se mění územní plán Dlouhoňovice takto :

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHOŇOVICE

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Dlouhoňovice je stanoveno ve smyslu stavebního zákona § 58 ke dni 31.03.2024 a je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí, zejména vysoký podíl lesních pozemků, a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy bydlení ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- vhodným způsobem využít stávající potenciál areálu bývalé mlékárny
- v rámci možností nezvyšovat úbytek zemědělské půdy

b.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- v obci se nenacházejí

Válečné hroby

- v obci se nachází 1 válečný hrob

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou rozložením zástavby mezi silnicemi II/312, III/31014 a III/31214.
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

Navrhovaná lokalita **Z.24** se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro stavby umístěné do 50 m od okraje lesních pozemků je třeba zažádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska o souhlas s umístěním stavby nebo s využitím území do 50 m od okraje lesa. Pro nově umisťované stavby nebude povolována vzdálenost menší než 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

c. 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

c. 2.1. Plochy přestavbové – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P.1, P.2, P.3, P.4, P.5 a P.6, P.9 a P.10.**

Lokalita **P 7** byla v rámci předchozích změn zařazena do stabilizovaných ploch.

Lokalita **P 8** byla v rámci změny č. 4 zařazena do stabilizovaných ploch.

Nové plochy přestavby nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány.

**LOKALITA P.1 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
naproti kravínu mezi čp. 170 a 171 392/1 392/9	1904
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality

**LOKALITA P.2 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Spojovací ulice vedle čp. 48 378/2 377/8 377/1	7048
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality

**LOKALITA P.3 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
ulice Pod vlekem mezi čp. 33 a 54 244/14 244/10 244/11 244/12 244/13 244/1	4835
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P.4 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
ulice Ke hřbitovu za čp. 109 217/2 217/1 2191	2736
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

**LOKALITA P.5 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Luční ulice pod bytovkami 517/8 517/18 517/2 517/13	6136
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace v rámci lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P.6 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Dolečka za čp. 167 486/12 486/1 486/10	8488
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
v rámci předchozím změn byla zařazena do stabilizovaných ploch**

**LOKALITA P 8 – OV – Občanské vybavení veřejné
v rámci změny č. 4 byla zařazena do stabilizovaných ploch**

**LOKALITA P.9 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Dvůr 486/10	1881
dopravní napojení	přes sousední lokalitu P.6.
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P.10 – ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Dvůr	8979
534/1 534/10	
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA P.11 – DS – Doprava silniční
byla v rámci změny č. 4 zařazena do stabilizovaných ploch**

c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.2d, Z.3, Z.4, Z.6, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.20, Z.22, Z.24, Z.29 a Z.30.**

Lokality **Z 5, Z 8, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 21, Z 23, Z 25, Z 26, Z 27 a Z 28** byly v rámci projednávání předchozích změn buď zrušeny nebo převedeny do stabilizovaných ploch.

V rámci změny č. 4 jsou navrhovány lokality **Z.31 a Z.32.**

**LOKALITA Z.1a – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Velký Hájek	5870
446/5 447/1 447/5 471/7 471/8	
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.1b – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Velký Hájek	13023
471/3 část 471/34	
dopravní napojení	z místní komunikace přes lokalitu Z.1c
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.1c – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Velký Hájek 471/3 část	7310
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.2a – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Sídlištní ulice naproti bytovkám 425/28	1786
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace v rámci lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.2b – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Sídlištní ulice naproti bytovkám 425/12	1809
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace v rámci lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.2c – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Sídlištní ulice naproti bytovkám 425/25	1804
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace v rámci lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.2d – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Sídlištní ulice naproti bytovkám 425/23		1803
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace v rámci lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

**LOKALITA Z.3 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Za bytovkami 497/53 497/62 497/61		11194
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.4 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Ul. Dolečka 493/43 497/57		3480
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
byla zrušena v rámci předchozích projednávaných změn**

**LOKALITA Z.6 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Pod dvorem	30380
2302 2301 2300 2303	
dopravní napojení	ze silnice III. třídy 31014, p.č. 2309 v k. ú. Dlouhoňovice
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.7 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
ul. Zákopčí	26145
661/36 2276 2277 2278	
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**Lokalita Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
byla vypuštěna v rámci projednávání předchozích změn**

**LOKALITA Z.9 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
ul. Pod vlekem	3306
2193 část	
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.10 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
ul. Hlavní proti čp. 74		2310
416/63 část		
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.11 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
ul. Hlavní		9255
401/1 část 407 část		
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.12 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
za penzionem „Pod lipami“		8540
416/3 část		
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.13 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
za bývalými vinařskými závody		4010
497/47 část		
dopravní napojení	ze stávajícího areálu	
zásobování vodou	ze stávajícího areálu	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace v areálu, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

LOKALITA Z 14 – OVS – Občanské vybavení – specifické
 byla v rámci předchozích změn převedena do stabilizovaných ploch

LOKALITA Z 15 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci
 v rámci změny č. 4 byla převedena do stabilizovaných ploch

LOKALITA Z 16 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
 v rámci změny č. 4 byla převedena do stabilizovaných ploch

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
 byla zrušena v rámci projednávání původního územního plánu

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
 byla v rámci předchozích změn převedena do stabilizovaných ploch

LOKALITA Z 19 – VS – Plochy smíšené výrobní
 v rámci změny č. 4 byla převedena do stabilizovaných ploch

LOKALITA Z.20 – BU – Bydlení všeobecné
 převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Mezi Hlavní ulicí a potokem		3598
2306/1		
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

LOKALITA Z 21 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci
 v rámci změny č. 4 byla převedena do stabilizovaných ploch

LOKALITA Z.22 – BU – Bydlení všeobecné
 převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
ul. Zákopčí		10912
2271		
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

LOKALITA Z 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
 byla zrušena v rámci projednávání předchozích změn

**LOKALITA Z.24 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
mezi hřbitovem a sjezdovkou 2184/6 2184/1		5014
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
byla zrušena v rámci projednávání předchozích změn**

**LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
v rámci změny č. 4 byla převedena do stabilizovaných ploch**

**LOKALITA Z 27 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
v rámci změny č. 4 byla převedena do stabilizovaných ploch**

**LOKALITA Z 28 – BH – Bydlení v bytových domech
v rámci změny č. 4 byla převedena do stabilizovaných ploch**

**LOKALITA Z.29 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
severní okraj obce vedle stávajícího areálu bývalé mlékárny 416/8 ost. plocha 416/59		6816
dopravní napojení	ze sousedícího areálu	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci sousedícího areálu	
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace v rámci sousedícího areálu, napojené na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci sousedícího areálu	
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.30 – WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (K 1)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
ul. Pod vlekem proti č.p. 3 2821/1 část		2183
dopravní napojení	z místní komunikace ul. Pod vlekem	
zásobování vodou	není uvažováno	
splašková kanalizace	není uvažováno	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno	
napojení na rozvody elektro	není uvažováno	
napojení na zemní plyn	není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno	

**LOKALITA Z.31 – WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
východní část obce vedle rybníka 2311 ost. plocha 2313/1 část	7599
dopravní napojení	ze stávajících zpevněných ploch u Plundrova rybářství podél silnice
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci sousedícího areálu
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.32 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
západní část obce za stávající zástavbou 2063	2296
dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojení do obecní kanalizace poblíž lokality, napojené na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

c.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině. Páteří zeleně v Dlouhoňovicích je břehová a doprovodná zeď podél toku Dlouhoňovického potoka.

c.4. OCHRANA HODNOT KRAJINNÉHO RÁZU

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán respektuje oborový záměr dopravy – koridor **CNZ – D27** přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat (úprava Nádražní ulice).
- nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány

d.1.2. DD – Doprava drážní

- územní plán respektuje stávající plochy drážní dopravy
- nové plochy DD – Doprava drážní nejsou navrhovány.

d.1.3. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.4. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.5. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasu č. 4215.
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.6. Doprava letecká

OP letiště Žamberk nejsou stanoveny.

d.1.7. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající žlutou turistickou stezku a NS Dlouhoňovice
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- obec je plynofikována
- případné rozšíření plynovodní řadů je možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK PK
- zásobování dalších navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodo-
vodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- rozvoj kanalizačních stok je možný ve vazbě na stávající systém

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizova-
ného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování
odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v sou-
ladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.8. Zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.9. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

d. 5. BEZPEČNOST A OBRANA STÁTU – ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

ÚAP jev 102a není v jevech poskytnutých pořizovatelem zastoupen.

Celé katastrální území obce Dlouhoňovice se nachází v oblasti jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Koordinační výkres obsahuje poznámku : ÚAP 119 – další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. § 175 o územním plánování a stavebním řádu)

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Dlouhoňovice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované funkční plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

e.2.1. BU – Bydlení všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení všeobecného
- nové plochy BU – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v lokalitách **P.1, P.2, P.3, P.4, P.5, P.6, P.9, Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.2d, Z.3, Z.4, Z.6, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.20, Z.22 a Z.24**

e.2.2. BH – Bydlení hromadné

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení hromadného
- nové plochy BH – Bydlení hromadné nejsou navrhovány.

e.2.3. RI – Rekreace individuální

- územní plán respektuje stávající plochy rekreace individuální
- nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

e.2.4. RZ – Rekreace – zahrádkové osady

- územní plán respektuje stávající plochy zahrádkových osad
- nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

e.2.5. OV – Občanské vybavení veřejné

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení veřejného.
- nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány, původně navrhovaná lokalita **P 8** byla převedena do stabilizovaných ploch.

e.2.6. OK – Občanské vybavení komerční

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení komerčního.
- nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

e.2.7. OS – Občanské vybavení – sport

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – sportu.
- nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány, původně navrhovaná lokalita **Z 16** byla převedena do stabilizovaných ploch.

e.2.8. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy.
- nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

e.2.9. ZP – parky a parkově upravené plochy

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně ochranné a izolační
- nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány v lokalitách **P.10a** a **P.10b**.

e.2.10. ZO – Zeleň ochranná a izolační

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně ochranné a izolační
- nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány

e.2.11. DS – Doprava silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán respektuje oborový záměr dopravy – koridor **CNZ – D27** přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat (úprava Nádražní ulice).
- nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány.

e.2.12. DD – Doprava drážní

- územní plán respektuje stávající plochy drážní dopravy
- nové plochy DD – Doprava drážní nejsou navrhovány.

e.2.13. TU – Technická infrastruktura všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury všeobecné
- nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.14. TO – Nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy nakládání s odpady na JZ okraji katastru
- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

e.2.15. VL – Výroba lehká

- územní plán respektuje stávající plochy lehké výroby
- nové plochy VL – Výroba lehká nejsou navrhovány.

e.2.16. VD – Výroba drobná a služby

- územní plán respektuje stávající plochy drobné výroby
- nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v lokalitách **Z.13** a **Z.29**.

e.2.17. VS – Skladové areály

- územní plán respektuje stávající plochy skladových areálů
- nové plochy VS – Skladové areály nejsou navrhovány.

e.2.18. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- územní plán respektuje stávající plochy drobné výroby
- nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou navrhovány.

e.2.19. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy vodní a vodních toků
- nové plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné jsou navrhovány v lokalitách **Z.30** a **Z.31**.

e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

e.3.1. AU – Zemědělské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy zemědělské všeobecné
- nové plochy AU – Zemědělské všeobecné nejsou navrhovány

e.3.2. LU – Lesní všeobecné

- územní plán respektuje stávající lesy.
- nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v obci zastoupeny.

e.4.2. Regionální prvky ÚSES

Nejsou v obci zastoupeny.

e.4.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBK.1 a LBK.2. Všechny prvky ÚSES jsou vedeny jako stávající.

e.5. PŘÍRODA, KRAJINA

e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

Nejsou v obci zastoupeny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

e.5.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a

Severozápadní část území leží v CHOPAV Východočeská křída.

e.5.3. Přírodní parky – ÚAP jev 030

Nejsou v obci zastoupeny.

e.5.4. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

Dle poskytnutých ÚAP se žádný památný strom v Dlouhoňovicích nenachází.

e.5.5. NATURA 2000 – ÚAP jev 034

Není v obci zastoupen.

e.5.6. Ptačí oblast – ÚAP jev 035

V obci se nenachází.

e.5.7. Prostupnost krajiny

Je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

e.5.8. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a

Nejsou v obci zastoupeny. Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny ÚP navrhována.

e.5.9. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Dlouhoňovice nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá. Kolem Lukavického potoka je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050a). Protipovodňová opatření nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

e.5.10. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

e.5.11. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se ve Dlouhoňovicem nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

- BU – Bydlení všeobecné
- BH – Bydlení hromadné
- RI – Rekreace individuální
- RZ – Rekreace – zahrádkové osady
- OV – Občanské vybavení veřejné
- OK – Občanské vybavení komerční
- OS – Občanské vybavení – sport
- OH – Občanské vybavení – hřbitovy
- ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy
- ZO – Zeleň ochranná a izolační
- DS – Doprava silniční
- DD – Doprava drážní

TU – Technická infrastruktura všeobecná
TO – Nakládání s odpady
VL – Výroba lehká
VD – Výroba drobná a služby
VS – Skladové areály
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU – Zemědělské všeobecné
LU – Lesní všeobecné

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Regulativy platí pro zastavěné i zastavitelné území, není-li v textu upřesněno jiným způsobem)

BU – Bydlení všeobecné

- **Charakteristika využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci, sport v rámci bydlení a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakové a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

BH – Bydlení hromadné

- **Charakteristika využití :**

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

- **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 16 m od úrovně ± 0,00.
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %

RI – Rekreace individuální

- **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými doplňkovými stavbami, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby (terasy, pergoly, ohniště, bazény) s možností trvalého bydlení
- zařízení pro sport a rekreaci
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RZ – Rekreace – zahrádkářské osady

- **Charakteristika využití :**

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- zahrádkové osady s drobnými stavbami
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- vodní plochy
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 500 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – sport

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních sání a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy

- **Charakteristika využití :**

Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- protipovodňová opatření
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- nezbytně nutné místní a účelové komunikace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

- **Charakteristika využití :**

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozní a správní budovy
- stanice, zastávky, nástupiště
- depa, opravny, vozovny, překladiště
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- přístupové cesty
- úroňové přejezdy
- mimoúrovňové nadchody

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nespojující s provozem železniční dopravy
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích
- stavby a zařízení na energetických sítích
- stavby a telekomunikační zařízení
- plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- garáže a parkovací plochy pro potřeby technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně $\pm 0,00$.

TO – Nakládání s odpady

- **Charakteristika využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 50 %

- **Charakteristika využití :**

Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Přípustné využití :**

- výrobní areály lehkého průmyslu
- betonárky, obalovny
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s výrobními areály lehkého průmyslu
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1500 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 50 %

VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max.40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VS – Skladové areály

- **Charakteristika využití :**

plochy provozoven řemeslné či přidružené výroby včetně skladů a souvisejících provozů

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se skladovými areály
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Charakteristika využití :**

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- prodej zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
- místní technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- malé vodní plochy a toky
- zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

- **Charakteristika využití :**

Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a související služby (ubytování rybářů v rámci rybolovu)
- stavby a zařízení pro vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

- **Charakteristika využití :**

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

LU – Lesní všeobecné

• Hlavní využití :

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby pro chov včel
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• Nepřípustné využití :

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- stavby a zařízení pro reklamu
- nakládání s odpady
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 4 je v souladu se ZÚR vymezen koridor pro VPS **VD.1 – D.27**
Jedná se o oborový záměr dopravy – koridor pro úpravu silnice I/11 (Nádražní ulice).

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymežovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro lokality **Z.3 (US.3)**, **Z 7 (US.7)** a **Z 12 (US.12)** budou zpracovány územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání územního plánu.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymežovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymežovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPO- JENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č. 4 Územního plánu Dlouhoňovice obsahuje 39 číslovaných stran.

Výkresová část

l.a. Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
l.b. Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
l.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list
l.d. Výkres věcné změny	1 : 5000	1 list

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHOŇOVICE

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 4 Územního plánu Dlouhoňovice ve zkráceném postupu rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 1. 3. 2022.

Návrh – veřejné řízení :

Projednávání návrhu pro veřejné řízení

Požizovatel předložil Zastupitelstvu obce Dlouhoňovice návrh na vydání změny č. 4 územního plánu s jeho odůvodněním dne 10. 5. 2023.

Změnu č. 4 ÚP Dlouhoňovice vydalo Zastupitelstvo obce Dlouhoňovice na svém zasedání dne 00.00.0000
pod č. usnesení 00/00

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024. Úplné znění je závazné od 01.03.2024.

Poznámka : jsou popsány pouze priority (články), dotýkající se řešení změny č. 4.

b.1.1. Republikové priority

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Změna ÚP č. 4 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Změnou č. 4 ÚP Dlouhoňovice nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna ÚP č. 4 v rámci rozvoje venkovských území a oblasti ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy, která se v obci nachází. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky, které by vedly ke zhoršení stavu i hodnot území.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna ÚP č. 4 vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Žamberka.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Lokality **Z.13** a **Z.29** vytvářejí nabídky pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. teoreticky i v těsně sousedícím městě Žamberk.

Čl. (18)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Dlouhoňovice leží v rozvojové ose krajské úrovně OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk. Změna č. 4 ÚP vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí, spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BU – Bydlení všeobecné resp. BH – Bydlení hromadné

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Brownfields se v Dlouhoňovicích nenacházejí. Ochrana nezastavěného území je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vedených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a lesních ploch.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 4 ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBK.1 a LBK.2 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP včetně Změny č. 4 svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v rámci možnosti v rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jako plochy ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy a ZO – Zeleň ochranná a izolační.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí vede cyklotrasa č. 4215, žlutá turistická stezka a NS Dlouhoňovice. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

Katastrem obce prochází jednokolejná neelektrifikovaná želez. trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Dlouhoňovicích je dostatečně kvalitní, imise látek znečišťujících ovzduší ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod

v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Kolem Lukavického potoka je stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo tato vymezené území s výjimkou částí lokalit **P.5**, **P.10a**, **P.10b**, **Z.6** a **Z.30**. V případě lokalit **Z.10a** a **Z.10b**. se jedná o zeleň – parky a parkově upravené plochy, v případě lokality **Z. 30** se jedná o vodní plochu. V případě lokalit **P.5** a **Z.6** budou navrhované objekty umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Kolem Lukavického potoka je stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo tato vymezené území s výjimkou částí lokalit **P.5**, **P.10a**, **P.10b**, **Z.6** a **Z.30**. V případě lokalit **Z.10a** a **Z.10b**. se jedná o zeleň – parky a parkově upravené plochy, v případě lokality **Z. 30** se jedná o vodní plochu. V případě lokalit **P.5** a **Z.6** budou navrhované objekty umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Dlouhoňovice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba ve změně č. 4 ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Dlouhoňovice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné

zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Dlouhoňovice včetně Změny č. 4 je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Dlouhoňovice.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Vodovod i kanalizace jsou ve výkresech zpracovány v rozsahu poskytnutých podkladů. V souladu s podkladem PRVKPK je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Plochy pro FVE, větrné elektrárny a bioplynové stanice nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk - AKTUALIZACE Č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Poznámka : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení změny č. 4.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Dlouhoňovice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

ZÚR ČR ve znění aktualizace č. 7 neklade na ÚP Dlouhoňovice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována.

Pozitivní znaky krajinného rázu jsou zachovány.

K nežádoucímu vzájemnému srůstání sídel, záboru ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny nedochází.

Obyvatelstvo je chráněno před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Územní plán chrání před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umísťovány umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založenou na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán vhodným uspořádáním ploch v území předchází střetům neslučitelných činností, zejména chrání obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy.

Územní plán chrání vodohospodářsky významná území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod a rovněž se soustředí na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji.

Územní plán snižuje potencionální rizika a přírodní katastrofy, předchází nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod.

Ložiska nerostných surovin a ložisková území územní plán nechrání, neboť v obci žádná nejsou.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí a navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel s dostatečným zastoupením a vysoce kvalitním řešením veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavením sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti krajiny.

ÚP vyváženě a efektivně využívá zastavěné území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídel, tedy zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

ÚP intenzivně rozvíjí aktivity cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury.

ÚP koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Plochy pro výrobu energie z obnovitelných v rámci změny č. 4 vymezeny nejsou.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Dlouhoňovice včetně Změny č. 4 zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (08a)

Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Dlouhoňovice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Dlouhoňovice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodní a republikové úrovně

Obec Dlouhoňovice leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodní a republikové úrovně

Obec Dlouhoňovice leží mimo tyto osy.

2.3. Rozvojové oblasti krajské úrovně

Obec Dlouhoňovice leží mimo tyto oblasti.

2.4. Rozvojové osy krajské úrovně

Obec Dlouhoňovice leží v rozvojové ose krajské úrovně OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk.

Čl. (37) Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území):

- a) ve správním obvodu ORP Ústí nad Orlicí: Dolní Dobrouč (Dolní Dobrouč, Lanšperk), Hnátnice (Hnátnice);
- b) ve správním obvodu ORP Žamberk: Dlouhoňovice (Dlouhoňovice), Letohrad (Červená, Kunčice u Letohradu, Letohrad, Orlice), Lukavice (Lukavice v Čechách), Šedivec (Šedivec), Žamberk (Žamberk).

Čl. (38) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) územní rozvoj soustředit do měst Žamberk a Letohrad;
- b) zlepšit parametry silničního spojení (II/360, II/310);
- c) posílit využívání železniční trati Ústí nad Orlicí – Letohrad – Jablonné nad Orlicí – Lichkov;
- d) posílit kooperaci měst Žamberk a Letohrad;
- e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (39) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit možnosti územního rozvoje měst Žamberk a Letohrad;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Území obce Dlouhoňovice zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

(75b) SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Pízeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Je respektováno v rámci možností územního plánování.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Je respektováno.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

Jsou stabilizována.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Retenční schopnost krajiny ve správním území obce Dlouhoňovice je zajištěna v rámci možností mimo jiné vymezením prvků ÚSES. Vzhledem k tomu, že v rámci změny č. 4 nebude docházet k napřimování vodních toků, odvodňování zemědělských půd, vysušování mokřadů, snižování rozlohy lesů a rozptýlené zeleně, plošnou výstavbou komunikací, sídlišť, komunikací ad., lze konstatovat, že retenční schopnost krajiny v Dlouhoňovicích zůstane prakticky beze změn a proto tato oblast není dále podrobněji řešena a popisována.

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi**

Změna č. 4 je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami, ÚSES je plně respektován.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

Změna č. 4 je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;**

- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu
- Změna č. 2 je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy pro umístění větrných elektráren nejsou vymezeny.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozit. znaky charakteristik krajinného rázu;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nenacházejí nemovitě kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;**
- b) krajina lesní;**
- c) krajina rybniční;**
- d) krajina lesozemědělská;**
- e) krajina zemědělská;**
- f) krajina sídelní;**
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.**

ZÚR Pk vymezily obec Dlouhoňovice do těchto krajinných typů : krajiny lesozemědělské a krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území ORP Žamberk. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko**
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;**
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;**
- d) 04 Třebechovická tabule;**
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;**
- f) 06 Podorlicko;**
- g) 07 Orlické hory;**
- h) 08 Králicko;**
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;**
- j) 10 Zábřežsko;**
- k) 11 Malá Haná;**
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;**
- m) 13 Železné hory;**
- n) 14 Ronovsko.**

ZÚR PK určují obec Dlouhoňovice do krajin 06 Podorlicko.

6.1. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
 - c) zabor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
 - d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
 - e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení**
- Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 2 respektovány.

6.2. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl. (136)

ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v

území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení

6.3. KRAJINA 06 PODORLICKO

Čl. (137f)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny :

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel,
 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest,
 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty,
 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominantu vrcholů Žampach a Dubina,
 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlíčku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka,
 3. zříceniny hradů,
 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damník.

Požadavky, vztahující se k obci Dlouhoňovice, jsou v rámci změny č. 4 respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačít vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemých srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Ve změně č. 4 jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

**ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :
D27 přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat .**

Požadavek je splněn vymezením koridoru **CNZ – D27 přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat** (úprava Nádražní ulice).

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Nejsou navrhována.

Změna č. 2 ÚP Dlouhoňovice je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.

b. 3. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Navrhovaná změna neovlivní vazby na sousední obce.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dosavadní právní předpisy jsou aplikovatelné v přechodném období na základě ust. § 334a odst. 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Je informováno o použitelnosti stavebního zákona i vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 4 ÚP Dlouhoňovice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

j) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje vhodné plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice uvádí ve všech plochách (kromě ploch VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů) jako nepřijatelné využití větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů).

Povinnost vymezit v rámci katastru obce plochy pro FVE a VE není zakotvena v žádném zákoně ani vyhlášce a je tedy pouze a výhradně na rozhodnutí obce resp. vlastníků jednotlivých parcel, zda takové plochy, mimo jiné oplocené a tvořící tedy výraznou migrační překážku pro zvěř i lidi v krajině, chtějí v rámci svého katastru vůbec vymezovat.

Charakter území dle § 19a stavebního zákona je tvořen terénním reliéfem mírných svahů podél hlavní silnice, s výrazným podílem zatravněných ploch, luk a polí na svazích, ukončených neméně výraznými lesními porosty v severní a východní části obce. V dálkových pohledech se pak uplatňuje kompaktní a uzavřená silueta zástavby lánové obce podél hlavní silnice resp. záhumenek s dominantami obou kapliček a lesního horizontu se Studenskými skálami.

S ohledem na výše popsané veřejný zájem ochrany příznivého krajinného rázu se zachováním urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, velmi výrazně převažuje nad veřejným zájmem možnosti umístění tzv. „veřejné“ technické infrastruktury v podobě výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů prakticky kamkoliv.

k) Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 4 územního plánu Dlouhoňovice je v souladu s požadavky zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve spojení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice je v souladu s těmito dokumenty.

Kompletní postup při pořízení změny č. 4 je popsán v kap. a) odůvodnění. Návrh Změny č. 4 je zpra-

cován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Návrh Změny č. 5 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh Změny č. 5 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 4 územního plánu Dlouhoňovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 4 ÚP Dlouhoňovice pořizované zkráceným postupem

V rámci řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání změny č. 4 byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Odůvodněním bylo, že nejbližší evropsky významná lokalita Tichá Orlice a ptačí oblast Králický Sněžník je v dostatečné vzdálenosti, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na EVL a PO. Záměr lze považovat za takový, jehož realizace a provoz nemohou mít významný negativní vliv na širší okolí – jedná se pouze o konverzi územního plánu do jednotného standardu a nejedná se tedy o takovou koncepci, která by mohla mít významný negativní vliv na EVL a PO.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydal samostatné stanovisko, že k návrhu změny č. 4 ÚP Dlouhoňovice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Odůvodněním bylo, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr vedený v příloze č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 4 byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice je zpracována v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinařských i urbanistických hodnot řešeného území.

j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

j.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Žamberk, 2024, technicky upravené a doplněné
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Dlouhoňovice včetně změn č. 1, 2 a 3
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Dlouhoňovice

j.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Dlouhoňovice 794392

Celková plocha katastru obce je 390 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Kód RÚIAN : 548031 Dlouhoňovice

ID : 19439

Obec s pověřeným obecním úřadem : Žamberk

Obec s rozšířenou působností : SO ORP Žamberk

j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změna územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Dlouhoňovice.

Obec Dlouhoňovice leží v severovýchodní části okresu Ústí nad Orlicí v těsném sousedství s městem Žamberk a rozkládá se po obou stranách Dlouhoňovického potoka. Dopravně je napojena na silnice II/312 České Libchavy – Žamberk (západ), III/31014 Písečná – Žamberk (východ) a III/31214 (sever podél trati ČD). Obcí prochází celostátní neelektrifikovaná trať č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Letohrad. Okolí tvoří mírně zvlněná krajina, nejmenší nadmořská výška v obci je 410 m.n.m., nejvyššími body jsou vrcholky Hrubého lesa (477 až 501 m.n.m.) a Perdjejova (Na vrchách 507 m.n.m.).

Katastrální území není nějak výrazněji geograficky ohraničeno. Střed obce je vnímán ve spojitosti s budovou bývalé školy, kde nyní sídlí obecní úřad a obecní knihovna, a mateřské školy, na které navazuje společenské centrum se sálem, restaurací a penzionem "Pod lipami", prodejnu smíšeného zboží a sportovní areál. Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou i v zastavěné části. Změna ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v

první řadě volné či nevyužité plochy. V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Všechny záměry jsou převzaty ze současného ÚP. Vlivem změny ÚP nedojde k narušení životního prostředí. Změna ÚP nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území – všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnější tokem v katastru obce je Dlouhoňovický potok s jedním přítokem. Dlouhoňovický potok pramení v jihozápadním cípu obce, vede podél komunikace II/312 středem obce a vlévá se do Nového rybníka. V této části obce se dále nachází několik malých vodotečí, směřujících spádově k východní části obce k rybníkům Nový rybník a U Mostiska. Dále katastrem obce protéká potok s několika malými přítoky, pramenící v katastru České Rybné, tekoucí západní částí katastru Dlouhoňovic a vlévající se do Horeckého potoka a dále do Divoké Orlice. Na parcele č.kat.497/1 je počátek nyní zatrubněného bezejmenného potoka, který protéká kolem Vinařských závodů, areálem MADOS, vytéká jako otevřený pod mostkem pod Písečskou ul. a za Novým rybníkem se vlévá do Lukavického potoka. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02 a Dlouhoňovického potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-024.

j.5.2. Radonové poměry

V terénech na křídových a permských zvětralinách lze očekávat převážně střední radonový index. Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

j.5.3. Ložiska nerostných surovin – ÚAP jev 060

V předmětném území se v současnosti nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

j.5.4. Poddolovaná území a seismicita - ÚAP jev 061

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Periodicita země-třesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6. stupně Evropské makroseismické stupnice EMS-98 přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.5.5. Sesuvná území – ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nacházejí 3 sesuvy ostatní č. 4983, 4986 a 4957, 1 sesuv aktivní č. 4985 a 1 sesuv aktivní bod č. 4984.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1514, takže intravilán obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy III. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Dlouhoňovice leží v těsné blízkosti města Žamberk. Je zde velmi rozvinutý systém komunikací včetně názvů ulic. Střed obce je vnímán v prostoru obecního úřadu, mateřské školy, společenského sálu, prodejny a sportovního areálu. V obci chybí prostorová dominanta (například kostel) a zřetelně formovaná náves. Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, mateřskou školkou, restaurací a penzionem „Pod lipami“, obchodem smíšeným zbožím, obchodem s lyžařskými potřebami, prodejnou stavebnin a hasičskou zbrojnicí. V obci působí řada firem jednak ve vlastních prostorách, jednak v areálu bývalé mlékárny ORMILK. Působí zde několik drobných řemeslníků, prodejců a podnikatelů. Samotná obec má vlastní podnikatelskou činnost., je 100 % vlastníkem společnosti Správa sportovišť Dlouhoňovice s.r.o. V obci Dlouhoňovice je místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu čp.19. V obci působí FC Fotbal Dlouhoňovice, HC Hokej Dlouhoňovice, SKI-Klub Dlouhoňovice a Jezdecký klub Žamberk.

j.7.2. Obyvatelstvo

Ve Dlouhoňovicem žilo ke dni 31.12.2023 ~ 822 obyvatel, z toho ~ 393 mužů a ~ 429 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 34 let. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 484 osob
z toho přímo v Dlouhoňovicích je zaměstnáno : ~ 47 osob
do Dlouhoňovic za zaměstnáním dojíždí : ~ 21 osob
mimo Dlouhoňovice za prací denně vyjíždí : ~ 141 osob

j.7.4. Přehled bytového fondu

V obci převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 150 domů pod čísly popisnými včetně několika rekreačních chalup a 5 bytových domů. Pod čísly evidenčními se nachází ~ 35 domů. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 51 let.

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce Dlouhoňovice (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami a požadavky obce tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území. Svými návrhy vytváří v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

j.8.1.1. Plochy BU – Bydlení všeobecné

LOKALITA P.1 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA P.2 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat plynovodní řad včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA P.3 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA P.4 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA P.5 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat stanovení záplavové území Q₁₀₀
- respektovat vodovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA P.6 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA P.9 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA P.10a – ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat prvek ÚSES LBK.1
- respektovat stanovení záplavové území Q₁₀₀
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat kanalizační stoku včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP
- respektovat plynovodní řad včetně OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA P.10b – ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat prvek ÚSES LBK.1
- respektovat stanovení záplavové území Q₁₀₀
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat kanalizační stoku včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP
- respektovat plynovodní řad včetně OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z.1a – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat plochy koridorů - silniční
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat plynovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z.1b – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat plochy koridorů - silniční
- respektovat technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z.1c – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ

- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.2a – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat plynovodní řad včetně OP
- respektovat kanalizační stoku včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.2b – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat plynovodní řad včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.2c – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat plynovodní řad včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.2d – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat kanalizační stoku včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.3 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.4 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.6 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat stanovení záplavové území Q_{100}
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat plynovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.7 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat telefonní kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.9 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat VTL plynovodní řad včetně OP a BP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.10 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat VTL plynovodní řad včetně OP a BP
- respektovat kanalizační stoku včetně OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.11 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.12 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat kanalizační stoku včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.13 – VD – Výroba drobná a služby převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat plochy koridorů - silniční
- respektovat telefonní kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.20 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.22 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat plynovodní řad včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.24 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.29 – VD – Výroba drobná a služby

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.30 – WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat stanovení záplavové území Q₁₀₀

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.31 – WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat VTL plynovodní řad včetně OP a BP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

LOKALITA Z.32 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 §175 o ÚP a stavebním řádu – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200-250m.n.t.)
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BU – Bydlení všeobecné

V obci převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 150 domů pod čísly popisnými včetně několika rekreačních chalup a 5 bytových domů. Pod čísly evidenčními se nachází ~ 35 domů. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 53 let.

Bytový fond v obci je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BU – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v lokalitách **P.1, P.2, P.3, P.4, P.5, P.6, P.9, Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.2d, Z.3, Z.4, Z.6, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.20, Z.22 a Z.24**, převzatých ze stávajícího ÚP.

V rámci změny č. 4 jsou plochy BU – Bydlení všeobecné navrhovány v rámci lokality **Z.32**.

j.9.2. OV – Občanské vybavení veřejné

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je soustředěno ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu, knihovnu, mateřskou školu, společenské centrum se sálem a hasičskou zbrojnicí. Zdravotnická zařízení, domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Žamberku.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční

Je v obci zastoupeno restaurací a penzionem „Pod lipami“, obchodem smíšeným zbožím a pěstitelskou pálenicí v Sídlištní ulici.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou v rámci změny č. 4 navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport

V obci se nachází fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, tělocvična, posilovna, soukromý tenisový kurt, kluziště se šatnami a lyžařský vlek s osvětlenou sjezdovkou s umělým zasněžováním.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány, původně navrhovaná lokalita **Z 16** byla převedena do stabilizovaných ploch.

j.9.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se nachází v jihozápadní části obce.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Obec Dlouhoňovice je dopravně napojena na silnice II/312 a III/3104.

Celková délka silnice II/312 v katastru obce je ~ 2150 m, průměrná šířka je ~ 7.5 m. Plocha silnice II/312 v katastru obce je ~ 1,6125 ha.

Celková délka silnice III/3104 v katastru obce je ~ 1050 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3058 v katastru obce je ~ 0,6300 ha.

Nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Prakticky všechny místní komunikace mají zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 13480 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu a jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má nezpevněný povrch, jejich šířka je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 1120 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy jsou v obci v úměrném rozsahu - před obecním úřadem, před 3 panelovými bytovými domy, v Nádražní ulici, vedle stanice ČD a v areálech jednotlivých firem. Celková kapacita je ~ 100 míst. Garáže ve větším počtu (řadové apod.) se v obci nenacházejí.

j.10.1.5. Chodníky

V obci se nenacházejí. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

V Dlouhoňovicích se nachází celkem 6 zastávek autobusové dopravy.

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí prochází stávající cyklotrasa č. 4215, žlutá turistická stezka a NS Dlouhoňovice.

1.10.1.8. Dopravní infrastruktura – železnice – ÚAP jev 094a

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové plochy DD – Doprava drážní nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou v obci zastoupeny zejména areálem bývalé mlékárny ORMILK, plochami podél Nádražní ulice, areálem firmy MADOS (v rámci těchto ploch působí řada dalších menších firem), areálem firmy SKLENÁŘ a areálem firem NORSERVIS a NORGREN. V obci působí řada řemeslníků a drobných podnikatelů.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v lokalitách **Z.13** a **Z.29**.

LOKALITA Z.29 – VD – Výroba drobná a služby

g.8.16. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Plochy výroby zemědělské a lesnické výroby jsou v obci zastoupeny celkem 4 areály, z toho 1 na jihozápadním okraji obce u silnice II/312 je soukromý. Zemědělskou půdu v zájmovém území obhospodařuje společnost VIKA Kameničná a.s. se sídlem v Kameničné a středisky v Helvíkovicích, Kameničné a Dlouhoňovicích, zabývající se širokým sortimentem živočišné a rostlinné výroby, službami, opravárenskou a obchodní činností.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

g.8.17. VS – Skladové areály

Plochy VS – Skladové areály jsou v obci zastoupeny pouze 1 plochou ve středu obce.

Nové plochy VS – Skladové areály nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.12.1. Odůvodnění ploch ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy

Plochy ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy se v obci nenacházejí.

Nové plochy ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy jsou navrhovány v rámci lokalit **P.10a** a **P.10b**.

j.12.2. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se nacházejí v malém rozsahu ve středu obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému obce na

síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

j.13.3. Plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Nejvýznamnější tokem v katastru obce je Dlouhoňovický potok s jedním přítokem. Dlouhoňovický potok pramení v jihozápadním cípu obce, vede podél komunikace II/312 středem obce a vlévá se do Nového rybníka. V této části obce se dále nachází několik malých vodotečí, směřujících spádově k východní části obce k rybníkům Nový rybník a U Mostiska. Dále katastrem obce protéká potok s několika malými přítoky, pramenící v katastru České Rybné, tekoucí západní částí katastru Dlouhoňovic a vlévající se do Horeckého potoka a dále do Divoké Orlice. Kolem Vinařských závodů a areálem MA-DOS protéká nyní zatrubněný potok, vytékající jako otevřený pod mostkem pod Písečskou ul. a za Novým rybníkem se vlévající do Lukavického potoka. Na Dlouhoňovickém potoku je vybudována malá betonová nádrž na vodu, sloužící v minulosti jako požární nádrž. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02 a Dlouhoňovického potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-024.

Nové plochy WU – Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné jsou navrhovány v lokalitě **Z.30** a v rámci změny č. 4 v lokalitě **Z.31**.

j.13.4. Plochy AU – Zemědělské všeobecné

Celkem je v katastru obce Dlouhoňovice obhospodařováno ~ 187 ha pozemků, z toho orné půdy je ~ 22 ha a TTP je ~ 150 ha. Orná půda tvoří pouze velmi malou část území obce a nachází se ve středu obce kolem hřbitova a za areálem bývalé mlékárny ORMILK. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na SV a JZ mírných svazích resp. na rovině. Půda v obci není příliš kvalitní, cena se pohybuje kolem 2.0,- Kč/m². Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AU – Zemědělské všeobecné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.5. Plochy LU – Lesní všeobecné

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 155 ha, což je prakticky polovina katastru celé obce. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), zařazené do kategorie lesů hospodářských, dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jeřáb. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR, LS Lanškroun, která také vykonává OLH.

Nové plochy LU – Plochy všeobecné nejsou vymezovány, původně navrhovaná lokalita **K 2** byla převedena do stabilizovaných ploch.

j.13.6. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

j.13.7. Protipovodňová opatření

Povodně 1997 a 2002 obec Dlouhoňovice nezasáhly.

Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

Kolem Lukavického potoka je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území.

Protipovodňová opatření nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

j.13.8. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Nejsou v obci realizována.

j.13.9. Dobývání nerostů – ÚAP jev 060

V předmětném území se v současnosti nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Plochy TO – Nakládání s odpady

Plochy TO – Nakládání s odpady jsou v obci zastoupeny skládkou a kompostárnou na jižním okraji obce.

Nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.2. Plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná

Plochy TU – technická infrastruktura všeobecná jsou v obci zastoupeny 2 objekty čerpacích stanic kanalizace.

Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

j.14.2.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod - současný stav

Skupinový vodovod Žamberk – Lukavice – Dlouhoňovice je v majetku Vodovodů a kanalizací v.o.s. Žamberk, Obce Lukavice a Obce Dlouhoňovice. Jeho provozovatelem je VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. Žamberk.

Vodovod zásobuje :

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel / rekreatantů

Žamberk - 5 209 / 50

Lukavice - 1 031 / 20

Dlouhoňovice - 762 / 20

Celkem 7 002 + 90 = 7 092

Vodovod byl uveden do provozu v letech 1972 - 1975.

Vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vrtu SK-23 A Panská dolina a vrtu V-4, odkud je voda čerpána do vodojemů Žamberk Rozálka I, II a III. Vodovod je u ZEZ SILKO s.r.o. Žamberk propojen se skupinovým vodovodem Líšnice – Pastviny, provozovatel VaK Jablonné nad Orlicí a.s. V případě potřeby se vodovody vzájemně posilují. Z vrtu SK 23 A Panská dolina vede litinové potrubí DN 100 do vodojemu Kunvald, provozovatel VaK Jablonné nad Orlicí a.s.

V období sucha je možno gravitační zdroje v Kunvaldu dotovat z vrtu SK-23 A Panská dolina, přes akumulaci jímku ve vrtu SK-23 T, do vodojemu na Felcmanově kopci.

Zdroj vody - současný stav

Zdrojem vody pro všechny jímací objekty vodovodu Žamberk je zvodeň, jejímž kolektorem jsou pískovce a prachovce spodnoturonského stáří. Jedná se o zvodeň, která má v hydrogeologickém rajónu 426 Kyšperská synklinála největší plošný rozsah a největší vodárenský význam.

Popis jímacích objektů :

Zdroj vody je jímán vrtu V-4 a SK 23 A Panská dolina. Nachází se zde záložní vrt SK 23 T Panská Dolina (vydatnost 1 l/s) a náhradní vrt V3 Polsko (vydatnost 30 l/s), který byl do roku 1994 hlavním zdrojem pitné vody pro Žamberk.

Vrt V-4 :

Tento vrt se nachází v prameništi „Pod Pivovarem“ v městské části Žamberka v údolní nivě Divoké Orlice. Jedná se o objekt o hloubce 102 m, vyhloubený v roce 1984. Vystrojen je ocelovou zárubnicí průměr 377/324 mm s perforovaným úsekem v oboru spodnoturonské zvodně v hloubkovém intervalu 42 – 95 m. Hladina podzemní vody je napjatá, s negativní výtlačnou úrovní cca 3 – 4 m pod terén.

Vrt SK-23A :

Tento vrt se nachází v údolní nivě Rokytenky mezi Žamberkem a Kunvaldem. Vyhlouben byl v roce 1984, hloubka vrtu je 68 m a vystrojen je ocelovou zárubnicí průměr 630/324 mm s perforovaným úsekem v oboru spodnoturonské zvodně v hloubkovém intervalu 40,5 – 68 m. Hladina podzemní vody je napjatá, s negativní výtlačnou úrovní několik metrů pod terénem.

Vrt SK-23T :

Tento vrt se nachází v blízkosti výše popisovaného vrtu SK-23A a byl vyhlouben v roce 1983. Jeho hloubka je 110 m, vystrojen je ocelovou zárubnicí průměr 191 mm do hloubky 35 m a ocelovou zárubnicí průměr 89 mm od 32 m do 110 m s perforací v úseku 36 – 106 m. Jímá spodnoturonskou a cenomanskou zvodeň. Hladina podzemní vody má stejný charakter jako ve vrtu SK-23A.

Vrt V-3 :

Tento vrt byl vyhlouben v roce 1964 v prostoru osady Polsko z důvodu zajištění rezervního odběru

podzemní vody pro zásobování města Žamberk. Hluboký je 151,7 m a vystrojen je ocelovými zárubnicemi průměr 377/273 mm a dřevěnými zárubnicemi průměr 253 mm. Otevřený úsek se střídajícími se plnými a perforovanými zárubnicemi se nachází v hloubce 25 – 147 m. Hladina podzemní vody, je napjatá, s negativní výtlačnou úrovní 1,5 až 2 m pod terénem.

Vydatnost jímacích objektů:

Vrt V-4 :

Využitelná vydatnost vrtu byla stanovena na 30 l/s při snížení hladiny vody na stav 17 m pod terén.

Vrt SK-23A :

Využitelná vydatnost vrtu byla stanovena na 45 l/s při snížení hladiny na stav 14 m pod terén.

Vrt SK-23T :

Využitelná vydatnost vrtu je stanovena na 1 l/s.

Vrt V-3 :

Využitelná vydatnost vrtu byla stanovena na 28,5 l/s při doporučeném snížení hladiny vody na stav 13,5 m pod terén.

Jakost vody :

Vrt V-4 :

Z chemického hlediska se jedná se o podzemní vodu neutrální až mírně alkalické reakce (pH okolo 7,6), středně tvrdou, HCO₃ – Ca – SO₄ typu, s celkovou mineralizací okolo 350 mg/l. Další charakteristiky vody jsou následující :

- z hlediska fyzikálně - chemických rozborů provedených v letech 1990 – 2003 je kvalita vody po fyzikálně – chemické stránce dlouhodobě stabilní. Nepříznivým faktorem z hlediska vyhlášky č. 252/2004 Sb. Je zvýšená koncentrace trichlorethenu (dále jen TCE), stav je však monitorován;
 - hodnoty vodivosti (resp. Celkové mineralizace) mají rostoucí trend, průměrná hodnota za období 1990 - 2003 činí 37 mS/m, nárůst za období 1994 – 2000 činí cca 6 mS/m;
 - koncentrace dusičnanů jsou zvýšené a v posledních letech se pohybují mezi 23 - 33 mg/l. Průměrná hodnota za období 1990 – 2003 činí 25 mg/l, trend je mírně rostoucí;
 - koncentrace trichlorethenu jsou značně závislé na odběru vody z vrtu V-4, respektive na míře exploatace celého jímacího území Žamberk. Pohybují se převážně do 5 µg/l, v případě navýšení odběru však v souvislosti s intenzivnějším přísáváním kontaminace z antropogenních ohnisek znečištění vzrůstá koncentrace až na 9 µg/l, ostatní specifické organické látky a těžké kovy jsou ve vodách dokumentovány ve velmi nízkých koncentracích, hluboko pod limitními hodnotami vyhlášky č. 252/2004 Sb.;
 - celkové objemové aktivity Alfa a Beta jsou velice nízké, objemová aktivita radonu 222 se pohybuje v oblasti cca 30 – 75 % indikační hodnoty, žádná z aktivit nepřekročila danou indikační hodnotu;
 - z hlediska biologického a mikrobiologického vykazuje voda občasnou závadnost v ukazatelích koliformní bakterie, mezofilní bakterie a živé organismy
- Celkově hodnotíme jímanou vodu jako vyhovující vyhlášce MZdr. 252/2004 Sb. V rozsahu stanovených chemických ukazatelů. Nezbytné je její průběžné hygienické zabezpečení. Ve smyslu vyhlášky č. 428/2002 Sb. Zařazujeme vodu do kategorie upravitelnosti A1.

Vrty SK-23A a SK-23T :

Z chemického hlediska se jedná se o podzemní vodu neutrální až mírně alkalické reakce (pH okolo 7,6), středně tvrdou, HCO₃ – Ca – SO₄ typu, s celkovou mineralizací okolo 340 mg/l. Další charakteristiky vody jsou následující :

- z hlediska fyzikálně - chemických rozborů provedených v letech 1990 - 2003 je kvalita vody po fyzikálně – chemické stránce dlouhodobě stabilní;
- hodnoty vodivosti (resp. Celkové mineralizace) mají rostoucí trend a pohybují se mezi 34 – 41 mS/m, průměrná hodnota za období 1990 – 2003 činí 37 mS/m;
- koncentrace dusičnanů jsou vyrovnané, se stálým trendem a pohybují se dlouhodobě mezi 28 – 31 mg/l. Průměrná hodnota za období 1990 – 2000 činí 29,4 mg/l;
- koncentrace trichlorethenu jsou poměrně vyrovnané a pohybují se převážně do 2 µg/l;
- ostatní specifické organické látky a těžké kovy jsou ve vodách dokumentovány ve velmi nízkých koncentracích, hluboko pod limitními hodnotami vyhlášky č. 252/2004 Sb.;
- celkové objemové aktivity Alfa a Beta jsou velice nízké, objemová aktivita radonu 222 se pohybuje v oblasti cca 50 % indikační hodnoty, žádná z aktivit nepřekročila danou indikační hodnotu;

- z hlediska mikrobiologického vykazuje voda občasnou závadnost v ukazatelích enterokoky, koliformní bakterie a živé organismy.

Celkově hodnotíme jímanou vodu jako vyhovující vyhlášce MZdr. 252/2004 Sb. Rozsahu stanovovaných chemických ukazatelů. Nezbytné je její průběžné hygienické zabezpečení. Ve smyslu vyhlášky č. 428/2001 Sb. Zařazujeme vodu do kategorie upravitelnosti A1.

Vrt V-3 :

Z chemického hlediska se jedná se o podzemní vodu neutrální reakce (pH okolo 7), dosti tvrdou, HCO₃ – Ca – SO₄ typu, s celkovou mineralizací okolo 410 mg/l. Další charakteristiky vody jsou následující :

- z hlediska fyzikálně - chemických rozborů provedených v letech 1984 a 1990 – 2003 je kvalita vody po fyzikálně - chemické stránce dlouhodobě stabilní. Nepříznivým faktorem z hlediska vyhlášky MZdr. 252/2004 Sb. Je mírně zvýšená koncentrace trichlorethenu, stav je však monitorován;

- koncentrace dusičnanů se pohybují mezi 26 až 33 mg/l, průměrná hodnota za období 1990 – 2003 činí 30 mg/l;

- základní analýzy na specifické organické látky, těžké kovy a objemové aktivity Alfa a Beta a radonu 222 jsou příznivé;

- z hlediska mikrobiologického vykazuje voda občasnou závadnost v ukazateli bezbarví bičíkovci. Celkově hodnotíme jímanou vodu jako vyhovující vyhlášce MZdr. 252/2000 Sb. V rozsahu stanovovaných chemických ukazatelů, rizikovým faktorem je však obsah trichloretylenu. Nezbytné je průběžné hygienické zabezpečení vody. Ve smyslu vyhlášky č. 428/2001 Sb. Zařazujeme vodu do kategorie upravitelnosti A1.

Povolení k odběru a ochranná pásma :

Vrt V-4 :

Rozhodnutí: Vod/1832/95/231-8/Fr-217 ze dne 6.3.1996 (vrt V4)

Množství : 32 l/s, 500 000 m³ /rok.

Platnost : 31.12.2006

OP : 1. stupně

Platnost : 31.12.2006

V závěru roku 2001 došlo k vydání nového rozhodnutí s těmito limity:

Rozhodnutí : ŽP/6797/2001/231.8-Go/623 ze dne 20.11.2001 (vrt V4)

Množství : 30 l/s, 40 000 m³/měsíc, 450 000 m³ /rok.

Platnost : 31.12.2006

Vrt SK-23A a SK-23T :

Rozhodnutí: Vod/458/94/231-8/Fr-424 ze dne 7.11.1994 (vrt SK 23 A + SK 23 T)

Množství : 15 + 1 l/s, max celkem 508 740 m³ /rok

Platnost : 31.12.2004

OP : 1. stupně

Platnost : 31.12.2009

V závěru roku 2001 došlo k vydání nového rozhodnutí s těmito limity :

Rozhodnutí : ŽP/6797/2001/231.8-Go/623 ze dne 20.11.2001 (vrt SK-23A + SK-23T)

Množství : 30 l/s, 10 000 m³/měsíc, 30 000 m³ /rok.

Platnost : 31.12.2006

Vrt V-3 :

Rozhodnutí : ŽP/5089/2001/231-8-Go/470 ze dne 3. 9. 2001 (vrt V3)

Množství : 10 l/s, 310 000 m³ /rok.

Platnost : 31.12.2012

OP : 1. stupně

Platnost : bez omezení

Doplňující údaje :

V roce 2001 byly dopsány podkladové materiály ve věci ochranných pásem vodního zdroje a stanovení optimálního způsobu využívání hydrogeologické struktury v oblasti Žamberka. Zejména s ohledem na výskyt chlorovaných eténů v podzemní vodě byla navržena varianta zrovnoměrnění odběru podzemní vody (tzn. Skupinového využití vrtů V-3, V-4 a SK-23A) s cílem snížit migraci polutantů ve využívané zvodni. (viz výše uvedené odběry). Správní řízení ve věci stanovení ochranných pásem 2. stupně probíhá.

Úprava vody - současný stav :

Voda je hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného dávkovacími čerpadly DANFOS ve vodojemech.

Doprava vody - současný stav

Z vrtu V-4 je voda čerpána čerpadlem PCVOV 1207, $Q = 32 \text{ l/s}$, $H = 90 \text{ m}$. Rezervní čerpadlo zde není. Do provozu uvedeno v roce 1984. Z vrtu SK-23 A je voda čerpána čerpadlem PCVOV 1207, $Q = 32 \text{ l/s}$, $H = 90 \text{ m}$. Rezervní čerpadlo zde není. Do provozu uvedeno v roce 1994.

Vodojemy - současný stav

Jsou zde vybudovány tři vzájemně propojené vodojemy, které se nachází na západním okraji Žamberka.

Vodojem Rozálka I :

Jedná se o zemní jednokomorový vodojem o objemu 220 m³. Ve vodojemu probíhá chlorace dávkovacím zařízením DANFOS. VDJ byl uveden do provozu v roce 1926. Technický stav dobrý. Max hladina 471,00 m n.m. Dno vodojemu 467,00 m n.m.

Vodojem Rozálka II :

Jedná se o zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2 x 650 m³. Ve vodojemu probíhá chlorace dávkovacím zařízením DANFOS. VDJ byl uveden do provozu v roce 1971. Technický stav dobrý. Max hladina 471,00 m n.m. Dno vodojemu 467,00 m n.m.

Vodojem Rozálka III :

Jedná se o zemní jednokomorový vodojem o objemu 1 000 m³. Ve vodojemu probíhá chlorace dávkovacím zařízením DANFOS. VDJ byl uveden do provozu v roce 1984. Technický stav vyhovující. Max hladina 471,00 m n.m. Dno vodojemu 467,00 m n.m.

Vodovodní síť - současný stav

Celková délka vodovodní sítě Žamberk – Lukavice – Dlouhoňovice bez přípojek je 54,998 km.

Zhodnocení současného stavu

Množství vody je pro stávající počet zásobovaných obyvatel dostatečné. Jakost vody po úpravě odpovídá vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Rizikovou složkou jsou však chlorované etény a v důsledky toho je nezbytné volit zvláštní způsob využití vody v hydrogeologické struktuře. V tomto smyslu probíhá na lokalitě průběžný monitoring a stanovování nových ochranných pásem. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí (použito je ocelové a litinové potrubí z roku 1926, cca 27 % z celkové délky). Vodovod je napojen na dispečink RADOM provozovatele vodovodu.

Individuální zásobování vodou

Obyvatelé nenapojení na vodovod využívají vodu z domovních studní, jedná se o 10 rekreantů.

j.14.2.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Dle informací VENCL-SERVIS VaK s.r.o. je v případě další potřeby vody možno vyhloubit další vrt v těsném okolí vrtu SK 23 A, kapacita zdejšího vodního zdroje je dostatečná, pozemky jsou vykoupeny pro tyto účely.

j.14.2.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Žamberk – Lukavice – Dlouhoňovice bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji, využít lze také propojení s vodovodem Líšnice – Pastviny. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, v tomto případě ze skupinového vodovodu Letohrad – z profilu Písečná (dovozová vzdálenost do 3 km). Ve všech případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě

j.14.2.4. Výpočet spotřeby vody

Ve Dlouhoňovicem žilo ke dni 31.12.2023 ~ 822 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$832 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 124,8 \text{ m}^3/\text{den} = 1,44 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 1,44 \times 1,34 = 1,93 \text{ l/sec}$

Ve spotřebě vody je rezerva, využitelná pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.3. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

j.14.3.1. Stávající stav

V souladu s návrhem PRVK byla v obci Dlouhoňovice vybudována soustavná kanalizace s výtlakem odpadních vod na mechanicko - biologickou ČOV Žamberk I. Kolaudace v roce 200

j.14.3.2. Navrhovaný stav – ÚAP jev 070

Dle Investičního záměru Kanalizace Dlouhoňovice je navrženo vybudování splaškové větve kanalizace v obci a přivedení odpadních vod na stávající ČOV I Žamberk. Jedná se o vybudování :

- gravitačních stok PVC DN 250 – 300, délka 4,280 km

- výtlačný řad PVC DN 80, délka 0,650 km

- ČS 2 s kapacitou $Q = 2 \text{ l/s}$

Tímto systémem bude napojeno cca 460 EO + 130 EO průmysl na ČOV I Žamberk. Investiční záměr byl dopracován do projektové dokumentace pro stavební povolení, na základě této PD bylo vydáno stavební povolení. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

j.14.4. PLYNOFIKACE – ÚAP JEV 075

j.14.4.1. Stávající stav

Obec Dlouhoňovice je plynofikovaná, napojení obce na STL řad DN 90 mm je v místě vjezdu do areálu firmy MADOS. STL rozvody jsou provedeny prakticky po celé obci. Katastrem obce rovněž prochází VTL plynovod DN 150.

j.14.4.2. Navrhovaný stav

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit není rozšiřování plynovodních řadů nutné. Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci změny ÚP navrhovány.

j.14.5. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 81 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 17 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 1 % domácností

Topení na dřevoplyn : 1 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.6. ENERGETIKA – ÚAP jev 073

Způsob napájení

Obec Dlouhoňovice je napájena elektrickou energií 3 vrchními primárními vedeními o napětí 35 kV linkami VN 361, 562 a 565. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 2x110 kV/35 KV Lukavice.

Primární rozvod

Primární rozvodné vedení tvoří vrchní kmenové linky VN 361, 562 a 565. Z těchto linek je vrchními přípojkami napojeno 9 TS v obci. Linky 35 KV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 10 trafostanic v majetku ČEZ. Jejich kapacita vyhovuje.

TRAFOSTANICE

TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
12	u zahrádek	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
57	JZD	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
413	vinařské závody	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
1449	U nádraží	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
571	U kontejnerů	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
766	BD Dlouhoňovice	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
484	mlékárna	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
853	Benzina	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
1111	U čp. 69	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
1136	u prodejny	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem					4000	6300	2300	

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 2300 \times 0,75 \times 0,9 = 1552,5 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3 PEN stř. 50Hz, 400V, TN-C jak vrchním tak i kabelovým vedením.

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2034 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 2300 \text{ kW}$

Příkon v roce 2033 : $P_2 = P_1 \times 1,1 = 2300 \times 1,1 = 2530 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 230 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11,0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ RD} \times 11,0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 30 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $230 + 55 + 5 + 30 = \sim 320 \text{ kW}$

Napojení elektro

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekunderní rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2034 ~ 320 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 2300 kVA a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení Dlouhoňovice zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou trans-

formační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

j.14.7. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

Spoje – telefonní kabely – ÚAP jev 082a

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce prochází optický telekomunikační kabel z Ústí nad Orlicí do Žamberku. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

Podél železniční trati vedou kabely podzemních telekomunikačních vedení ve správě Českých drah.

Radioreléové směrové spoje včetně OP – ÚAP jev 082a

Nad katastrem obce procházejí 2 provozované radioreléové spoje veřejné komunikační sítě z Litického chlumu.

Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území – ÚAP jev 082a

SV část řešeného území leží v rámci ÚAP jevu 082 elektronické komunikacem jejich OP a zájmová území (MO ČR, 200 – 250 m.n.t.)

j.15. OCHRANNÁ PÁSMA

j.15.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/312, III/31014 a III/31214 je ochranné pásmo 15 m. Na ostatní komunikace v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

j.15.2. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.3. Stanovená záplavová území – ÚAP jev 050a

Kolem Lukavického potoka je stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. Protipovodňová opatření nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

j.15.4. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

Celé řešené území leží v rámci ÚAP jevu 044 vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP.

j.15.5. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.6. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

j.15.8. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

j.15.9. Ochranná pásma zemědělství

Ve Dlouhoňovicem nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

j.15.10. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114

V obci se nachází 1 pozorovací vrt.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění vod

V obci Dlouhoňovice je vybudována oddílná kanalizace, částečně gravitační a částečně tlaková, se 2 čerpacími stanicemi, napojená na ČOV 1, situovanou na katastru obce Helvíkovice u trati ČD. Na tuto

kanalizaci je napojena většina objektů.

j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé řešené území se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.

j.16.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici II/312 resp. na železnici. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

Umístění přeložky silnice I/11 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie k územnímu řízení s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření.

Při případných změnách ve využití lokalit, které by mohly mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb bude vždy při územním řízení doložena hluková studie.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

g.16.4.1. Fytogeografie

Území náleží do oblasti metafyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

g.16.4.2. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí Podorlické pahorkatiny. Její plošně nejrozsáhlejší částí je Žambercká pahorkatina, zahrnující tři poněkud odlišné geomorfologické oblasti. Jsou to stupňoviny, pahorkatiny i mírně ukloněné tabule na křídových sedimentech, severní část litičké antiklinály tvořená horninami krystalického jádra, rozbrázděná toky Divoké Orlice a Zdobnice a konečně úzký pruh členitého území v rudohnědých uloženinách poorlického permu, směřujícího od České Rybné k Dobrouči.

g.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI), zastoupeny jsou převážně půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp.kyselé. Podél vodotečí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

g.16.4.1. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku vlhkého, vrchovinného. Průměrná roční teplota (měřeno na meteostanici u rybníka) je 6.8 st. C, roční úhrn srážek je 763.4 mm.

j.16.5. Zneškodňování odpadů

V obci je prováděn pravidelný svoz odpadků z popelnicových nádob a z kontejnerů. Odpady jsou zneškodňovány společnostmi EKOLA České Libchavy, Jaromír Plundra Žamberk a TS Žamberk. V obci je rovněž prováděn sběr tříděného odpadu do plastových kontejnerů, odvoz provádí společnost EKOLA České Libchavy na skládku v Českých Libchavách. Nebezpečné odpady jsou likvidovány společností EKOLA České Libchavy. V obci se nachází 5 míst (u nádraží, u bytovek, u obecního úřadu, dolní konec obce a horní konec obce) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách jednou za 14 dnů. Dvakrát ročně je na 4 stanovištích v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad, který je odvážen společností EKOLA České Libchavy. Jedenkrát ročně je na 3 stanovištích rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, odváženého společností EKOLA České Libchavy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2023

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie	množství odpadu v t	odvoz provádí
20 01 01	Papír a lepenka	O	13,00	Suroviny Plundra Žamberk
20 01 02	Sklo	O	11,56	Suroviny Plundra Žamberk
20 01 10	Oděvy	O	1,894	DIMATEX Stráž nad Nisou
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla	N	0,496	EKOLA České Libchavy
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	N	0,008	EKOLA České Libchavy
20 01 38	Dřevo neuvedená pod číslem 20 01 37	O	5,69	EKOLA České Libchavy
20 01 39	Plasty	O	11,87	Suroviny Plundra Žamberk
20 01 40	Kovy	O	0,86	Suroviny Plundra Žamberk
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	83,13	TS Žamberk
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	102,444	EKOLA České Libchavy
20 03 07	Objemný odpad	O	3,57	EKOLA České Libchavy
	celkem		234,522	

j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

Na jižním okraji katastru obce se nachází rekultivovaná skládka pevných odpadů o rozloze ~ 3,3 ha, kdy je prováděno její monitorování.

j.16.7. Technologické objekty zásobování vodou včetně OP

Ve středu obce se nachází 1 objekt zásobování vodou – vrt.

j.16.8. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Dlouhoňovice se nenacházejí.

j.16.9. Oblasti s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé katastrální území leží v oblasti s překročenými imisními limity.

j.16.10. Ochrana přírody

Severozápadní část obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Lesy tvoří prakticky polovinu katastru celé obce ~ 155 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.11. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

j.16.12. Krajiny a krajinné okrsky – ÚAP jev 017b

Celý katastr obce je evidován jako krajina a krajinný okrsek.

j.16.13. Urbanistické a krajinné hodnoty – ÚAP jev 011

Nad hřbitovem se nachází výhledna.

j.16.14. Významné krajinné prvky ze zákona – ÚAP jev 023a

Nejsou v obci zastoupeny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

j.16.15. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a

Severozápadní část obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.16. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a

V Dlouhoňovicích se nenachází.

j.16.17. Přírodní parky – ÚAP jev 030

V Dlouhoňovicích se nenachází.

j.16.18. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032

domem čp. 115 v Nádražní ul. se nachází památný strom dub letní, stáří ~ 200 let.

j.16.19. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033

Ve Dlouhoňovicem se nenacházejí.

j.16.20. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034

V Dlouhoňovicích se nenachází.

j.16.21. Ptačí oblast – ÚAP jev 035

V obci se nenachází.

j.16.22. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036

V Dlouhoňovicích se nenachází.

j.16.23. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a

Ve Dlouhoňovicem se nenacházejí.

j.16.24. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b

V Dlouhoňovicích se nenachází.

j.16.25. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045

Severozápadní část území leží v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.26. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047

Celé katastrální území leží v tomto jevu.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3

- ÚAP Žamberk

Územní plán Dlouhoňovice vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBK.1 a LBK.2. Všechny prvky ÚSES jsou vedeny jako stávající.

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky stávající. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Lukavice, Písečná, Hejnice, Česká Rybná, Záchlumí a Helvíkovice. Prvky ÚSES vycházejí z dodaných ÚAP s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC.1	funkční	lesní biocentrum na LBK.2 na SZ okraji katastrálního území v Hrubém lese	udržovat stávající stav	~ 2,2
LBC.2	funkční	luční biocentrum s malou plochou lesa a Horeckým potokem na SZ okraji katastrálního území	udržovat stávající stav	~ 2,3
LBC.3	funkční	biocentrum na Novém rybníku včetně pobřežních porostů	udržovat stávající stav	~ 2,1

LOKÁLNÍ BIKORIDORY			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK 1	Převážně luční LBK přes celé území obce směrem od SZ k JV, v SZ části podél Horeckého potoka, ve středu obce kolem Dlouhoňovického potoka, končící u Nového rybníka	Pravidelná údržba břehových porostů, sekání luk	~ 1750 ~ 20
LBK 2	Lesní LBK v SZ části katastru obce na obou stranách LBC.1	Pravidelná údržba lesních porostů, podpora přirozené dřevinné skladby	~ 970 ~ 20

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

V obci Dlouhoňovice je místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu čp. 19. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty, rozmístěné v dostatečném počtu v celé obci. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nacházejí 3 sesuvy ostatní č. 4983, 4986 a 4957, 1 sesuv aktivní č. 4985 a 1 sesuv aktivní bod č. 4984. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě země-třesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 102a

V ÚAP jevech poskytnutých pořizovatelem není tento jev zastoupen.

j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119

Celé katastrální území obce Dlouhoňovice se nachází v oblasti jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 283/2021 Sb. ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Plochy pro shromažďování

Nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem.

j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem.

j.19.3. Varování

V obci je siréna, jejíž dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce. Dálkově ovládaná mluvicí siréna v obci není. Varování v obci je dále zajištěno pomocí mobilních telefonů

j.19.4. Informování

V obci není funkční místní rozhlas, je možné využít emailové adresy, které obci za tímto účelem občané poskytli a také lze využít SMS na mobilní telefony.

j.19.5. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a BD.

j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V obci Dlouhoňovice není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Žamberk – Lukavice – Dlouhoňovice bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji, využít lze také propojení s vodovodem Líšnice – Pastviny. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, v tomto případě ze skupinového vodovodu Letohrad – z profilu Písečná (dovozová vzdálenost do 3 km). Ve všech případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Pro nouzové zásobování elektrickou energií budou použity mobilní agregáty.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 4 byly prověřeny zastavitelné plochy, vymezené ve stávajícím územním plánu s tím, že některé parcely resp. lokality byly převedeny do stabilizovaných ploch. V rámci změny č. 4 jsou navrhovány 2 lokality mimo zastavěné území **Z.31** a **Z.32**, ostatní lokality jsou převzaty ze stávajícího ÚP.

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.2.1. Plochy BU – Bydlení všeobecné

Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro bydlení v Dlouhoňovicích je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Z tohoto důvodu není tato kapitola podrobněji rozepisována.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení všeobecné vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že se obec Dlouhoňovice nachází ve výhodné poloze a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že původní územní plán byl schválen v roce 2012, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období.

Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím zájmy soukromé, aby občané z Dlouhoňovic neodcházel z obce například do Prahy, Pardubic, Hradce Králové resp. jiných velkých měst.

k.2.1.2. Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů v RD

Výpočet je proveden na základě vzorce :

Počet mladých 10 až 24 let/2 - počet seniorů 65+ let/2 tzn. $108 - 85 = 23$

Základní vnitřní potřeba bytů : + 23 bytů v RD

k.2.1.3. Vyhodnocení odpadu bytů

Počet neobydlených bytů je nulový. Trend zvyšování počtu neobydlených bytů není zaznamenán ani ze strany vedení obce či průzkumů a rozborů území. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

k.2.1.4. Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů v RD

Základní vnitřní potřeba bytů : 23 bytů v RD

Odpad bytů : 0

Celková vnitřní potřeba nových bytů : 23 bytů v RD

k.2.1.5. Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytech v RD

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 5 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 3 RD

Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Žamberka. : 13 RD

Požadavky na počet RD celkem : 21 RD

k.2.1.6. Výpočet celkové potřeby nových bytů v RD

Celková potřeba nových bytů je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot :

Celková vnitřní potřeba nových bytů : + 23 bytů v RD

Celková vnější poptávka po nových bytech : + 21 bytů v RD

Celková potřeba nových bytů : + 44 bytů v RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2000 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2000 m² x 43 RD = 88 000 m²

Plocha vymezená v ÚP (BV a BI) celkem : 191 842 m²

k.2.1.7. Využití rozvojových ploch od doby zpracování platné územně plánovací dokumentace

stavba	stavebník	zastavěná plocha	parcela č.	označení v ÚP
RD				zastavitelná plocha

Poznámka : bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání změny

Plochy BU – Bydlení všeobecné ve stávajícím územním plánu

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
P.1	BU – Bydlení všeobecné	naproti kravínu mezi čp. 170 a 171	1904
P.2	BU – Bydlení všeobecné	Spojovací ulice vedle čp. 48	7048
P.3	BU – Bydlení všeobecné	ulice Pod vlekem mezi čp. 33 a 54	4835
P.4	BU – Bydlení všeobecné	ulice Ke hřbitovu za čp. 109	2736
P.5	BU – Bydlení všeobecné	Luční ulice pod bytovkami	6136
P.6	BU – Bydlení všeobecné	Dolečka za čp. 167	8488
P.9	BU – Bydlení všeobecné	Dvůr	1881
P.10	BU – Bydlení všeobecné	Dvůr	8979
Z.1a	BU – Bydlení všeobecné	Velký Hájek	5870
Z.1b	BU – Bydlení všeobecné	Velký Hájek	13023
Z.1c	BU – Bydlení všeobecné	Velký Hájek	7310
Z.2a	BU – Bydlení všeobecné	Sídlištní ulice naproti bytovkám	1786
Z.2b	BU – Bydlení všeobecné	Sídlištní ulice naproti bytovkám	1809
Z.2c	BU – Bydlení všeobecné	Sídlištní ulice naproti bytovkám	1804
Z.2d	BU – Bydlení všeobecné	Sídlištní ulice naproti bytovkám	1803
Z.3	BU – Bydlení všeobecné	Za bytovkami	11194
Z.4	BU – Bydlení všeobecné	Ul. Dolečka	3480
Z.6	BU – Bydlení všeobecné	Pod dvorem	30380
Z.7	BU – Bydlení všeobecné	ul. Zákopčí	26145
Z.9	BU – Bydlení všeobecné	ul. Pod vlekem	3306
Z.10	BU – Bydlení všeobecné	ul. Hlavní proti čp. 74	2310
Z.11	BU – Bydlení všeobecné	ul. Hlavní	9255
Z.12	BU – Bydlení všeobecné	za penzionem „Pod lipami“	8540
Z.20	BU – Bydlení všeobecné	Mezi Hlavní ulicí a potokem	3598
Z.22	BU – Bydlení všeobecné	ul. Zákopčí	10912
Z.24	BU – Bydlení všeobecné	mezi hřbitovem a sjezdovkou	5014
			189546

Plochy BU – Bydlení všeobecné navržené v rámci změny č. 4

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z.32	BU – Bydlení všeobecné	záp. část obce za stáv. zástavbou	2296
			2296

Navržené plochy BU – Bydlení všeobecné celkem : 189 546 + 2296 = 191 842 m².

Lze konstatovat, že plocha navrhovaná pro bydlení je ~ 2 x předimenzovaná. V reálu se jedná o to, že řada ploch, vymezených v původním ÚP, zůstává sice nevyužita, leč umožňuje případnou výstavbu RD. Případné vyjmutí některých stávajících navrhovaných ploch pro bydlení by pak přineslo soudní spory ve věci výrazného znehodnocení majetku, což je společensky a politicky nepřijatelné. V žádném případě však nelze ve Dlouhoňovicích očekávat masovou výstavbu obytných satelitů velkoměstského typu.

k.2.2. Plochy VD – Výroba drobná a služby

Plochy výroby drobné a služeb jsou v obci zastoupeny zejména areálem bývalé mlékárny ORMILK, plochami podél Nádražní ulice, areálem firmy MADOS (v rámci těchto ploch působí řada dalších menších firem), areálem firmy SKLENÁŘ a areálem firem NORSERVIS a NORGREN. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení jiné v Dlouhoňovicích je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy VD – Výroba drobná a služby

lokality	plocha m ²
Z.13	4010
Z.29	6816
celkem	10826

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 11 000 m²
Plocha vymezená celkem : 10 826 m²

k.2.3. Plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Jsou zastoupeny zejména Novým rybníkem na JV okraji obce. Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro plochy vodní v Dlouhoňovicích je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

lokality	plocha m ²
Z.30	2183
Z.31	7599
celkem	9782

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 10 000 m²
Plocha vymezená celkem : 9 782 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

I.1. Poloha obce v systému osídlení

Bezprostředně s obcí Dlouhoňovice (k. ú. Dlouhoňovice 794392) sousedí na severovýchodu město Žamberk (k. ú. Žamberk 794368), z čehož vyplývají vzájemné intenzivní vztahy včetně komunikačního a energetického propojení. Na východě sousedí obec Lukavice (k. ú. Lukavice v Čechách 688880), na jihu obec Písečná (k.ú. Písečná u Žamberka 720674), na jihozápadě obec Hejnice (k. ú. Hejnice u Žamberka 638200), na západě obce Česká Rybná (k. ú. Česká Rybná u Žamberka 621676), na severozápadě obec Záchlumí (k. ú. Bohousová 606324)), na severu pak obec Helvíkovice (k. ú. Helvíkovice 638242). Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, neboť navrhované záměry nepřekračují a nezasahují do zájmového území sousedních obcí. Širší vztahy jsou přehledně zachyceny ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Obec Dlouhoňovice leží v severovýchodní části okresu Ústí nad Orlicí v těsném sousedství s městem Žamberk a rozkládá se po obou stranách Dlouhoňovického potoka. Dopravně je napojena na silnice II/312 České Libchavy – Žamberk (západ), III/31014 Písečná – Žamberk (východ) a III/31214 (sever podél trati ČD). Zájmovým územím prochází elektrické vrchní vedení 35 kV a VTL plynovod DN 150.

I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

V zájmovém území se nachází LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBK.1 a LBK.2. Všechny prvky ÚSES jsou vedeny jako stávající.

I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice je pořizována a zpracována na základě požadavků obce a vlastníka nemovitostí v souladu s příslušnou legislativou.

Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 4, jsou v Návrhu Změny č. 4 splněny následujícím způsobem :

m.1. Požadavky obesaných dotčených orgánů a organizací

Všechny požadavky byly prostudovány a jsou splněny – viz příslušné kapitoly změny č. 4.

m.2. Problémy k řešení v územním plánu Dlouhoňovice vyplývající z územně analytických podkladů

m.2.1. Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu

Ke střetům nedochází.

m.1.3. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

m.1.3.1. Úkoly v oblasti přírodního pilíře :

V rámci změny č. 4 zůstává vše beze změn, aktualizovaný ÚSES je zakreslen, popsán a plně respektován.

m.1.3.2. Úkoly v oblasti hospodářského pilíře :

V rámci změny č. 4 zůstává vše beze změn.

m.1.3.3. Úkoly v oblasti sociálního pilíře :

V rámci změny č. 4 zůstává vše beze změn.

m.3. Vyhodnocení souladu územního plánu Dlouhoňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4 je v souladu s PÚR PK aktualizace č. 7.

m.4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci změny č. 4 byla prověřena aktuálnost stávajících zastavitelných ploch.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P.1, P.2, P.3, P.4, P.5 a P.6, P.9 a P.10.**

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.2d, Z.3, Z.4, Z.6, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.20, Z.22, Z.24, Z.29, Z.30, Z.31 a Z.32.**

m.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Dlouhoňovice v rozsahu zadání změny

m.5.1. Obecné pokyny

Změna č. 4 je zpracována dle Jednotného standardu.

Zastavitelné území, plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou aktualizovány na základě aktuální mapy katastru nemovitostí.

Textová část a odůvodnění jsou zpracovány dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Je zpracován aktualizovaný plán lokálního ÚSES

Byl prověřen soulad vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, s účinností od 12.09.2020 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.7, schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024 s úplným zněním závazným od 01.03.2024.

m.5.2. Prověření požadavků obdržených od vlastníků parcel

1. prověření : změna využití parcel č. 2313/1 a 2311 v k.ú. Dlouhoňovice z ploch NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

Lokalita Z.31 – WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Lokalita se nachází na východním okraji obce a přímo navazuje na stávající plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné, které logicky rozšiřuje v rámci doplnění potřebných funkcí. Žádné jiné plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné v rámci katastru obce nejsou navrhovány.

Dopravní napojení lokality je ze stávajících zpevněných ploch u Plundrova rybářství podél silnice III/31014

2. prověření : změna využití parcely č. 2063 v k.ú. Dlouhoňovice z ploch NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

Lokalita Z.32 – BU – Bydlení všeobecné

Lokalita se nachází na západním okraji obce a přímo navazuje na stávající plochy bydlení, které logicky rozšiřuje v rámci doplnění potřebných funkcí. Dopravní napojení lokality je ze stávajících místních komunikací.

m.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚP Dlouhoňovice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Odůvodněním bylo, že nejbližší evropsky významná lokalita Tichá Orlice a ptačí oblast Králický Sněžník je v dostatečné vzdálenosti, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na EVL a PO. Záměr lze považovat za takový, jehož realizace a provoz nemohou mít významný negativní vliv na širší okolí – jedná se pouze o konverzi územního plánu do jednotného standardu a nejedná se tedy o takovou koncepci, která by mohla mít významný negativní vliv na EVL a PO.

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydal samostatné stanovisko, že k návrhu změny č. 4 ÚP Dlouhoňovice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Odůvodněním bylo, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr vedený v příloze č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

m.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 4 ÚP Dlouhoňovice, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 4 je zpracována v jedné variantě.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP Dlouhoňovice takové plochy nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF

Zábor ZPF je kompletně převzat ze stávajícího územního plánu a je sjednocen do tabulky dle současné legislativy. V rámci změny č. 4 dochází nově k záboru ZPF u lokality **Z.30**.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF
* STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P.1	BU – Bydlení všeobecné	858	0	0	0	0	858	0	0	0	0	0
P.2	BU – Bydlení všeobecné	7048	2733	0	1025	0	3290	0	0	0	0	0
P.3	BU – Bydlení všeobecné	4835	4835	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P.4	BU – Bydlení všeobecné	2736	0	0	2736	0	0	0	0	0	0	0
P.5	BU – Bydlení všeobecné	6136	0	0	5532	0	604	0	0	0	0	0
P.6	BU – Bydlení všeobecné	8488	0	0	0	4896	3592	0	0	0	0	0
P.9.	BU – Bydlení všeobecné	1881	0	0	0	1579	302	0	0	0	0	0
P.10	BU – Bydlení všeobecné	8979	0	0	5804	0	3175	0	0	0	0	0
Z.1a	BU – Bydlení všeobecné	5870	0	0	0	0	5870	0	0	0	0	0
Z.1b	BU – Bydlení všeobecné	13023	0	0	12646	0	377	0	0	0	0	0
Z.1c	BU – Bydlení všeobecné	7310	0	0	0	0	7310	0	0	0	0	0
Z.2a	BU – Bydlení všeobecné	1786	0	0	0	0	1786	0	0	0	0	0
Z.2b	BU – Bydlení všeobecné	1809	0	0	0	0	1809	0	0	0	0	0
Z.2c	BU – Bydlení všeobecné	1804	0	0	0	0	1804	0	0	0	0	0
Z.2d	BU – Bydlení všeobecné	1803	0	0	0	0	1803	0	0	0	0	0
Z.3	BU – Bydlení všeobecné	11194	0	0	0	5960	5234	0	0	0	0	0
Z.4	BU – Bydlení všeobecné	3480	0	0	0	821	2659	0	0	0	0	0
Z.6	BU – Bydlení všeobecné	30380	0	0	3045	0	27335	0	0	0	0	0
Z.7	BU – Bydlení všeobecné	26145	0	0	585	0	25560	0	0	0	0	0
Z.9	BU – Bydlení všeobecné	3306	0	0	3306	0	0	0	0	0	0	0
Z.10	BU – Bydlení všeobecné	2310	0	0	0	0	2310	0	0	0	0	0
Z.11	BU – Bydlení všeobecné	9255	0	0	0	0	9255	0	0	0	0	0
Z.12	BU – Bydlení všeobecné	8540	0	0	0	0	8540	0	0	0	0	0
Z.13	VD – Výroba drobná a služby	4010	0	0	0	0	4010	0	0	0	0	0
Z.20	BU – Bydlení všeobecné	3598	0	0	447	0	3151	0	0	0	0	0
Z.22	BU – Bydlení všeobecné	10912	0	0	10912	0	0	0	0	0	0	0
Z.24	BU – Bydlení všeobecné	5014	0	0	0	2291	2723	0	0	0	0	0
Z.29	VD – Výroba drobná a služby	5762	0	0	0	0	5762	0	0	0	0	0
Z.30	WU – Vodní a vodoh. všeob.	2183	0	0	2183	0	0	0	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		200455	7568	0	48221	15547	129119	0				

Lokality Z 5, Z 8, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 21, Z 23, Z 25, Z 26, Z 27 a Z 28 byly v rámci projednávání předchozích změn buď zrušeny nebo převedeny do stabilizovaných ploch.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF
*** LOKALITY NAVRHOVANÉ V RÁMCI ZMĚNY č. 4**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.31	WU – Vodní a vodoh. všeob.	6842	0	0	0	0	6842	0	0	0	0	0
Z.32	BU – Bydlení všeobecné	2296	0	0	0	0	2296					
Zábor ZPF celkem		9138	0	0	0	0	9138	0				

LOKALITA Z.31 – WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst.1 až 4) :

Jedná se o parcely na východním okraji obce, přímo navazující na stávající Nový rybník. Lokalita je navrhována pro potřeby Plundrova rybářství, a sice pro zařízení a stavby pro účely rybářství a souvisejících služeb. Reálně zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice (BPEJ 5 – 75411 a 76901) velmi nízká a její navrhované využití pro plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, které jsou v obci zastoupeny pouze minimálně, je tak smysluplným využitím této lokality. Parcela č. 2313/1 není standardně obhospodařována, pouze se zde seče tráva a její severní část sousedící s rybníkem patří k nejméně kvalitním částem celé parcely. Navrhovanou funkci plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné není možné v obci realizovat jinde, neboť je přímo a nezbytně vázána na již stávající vodní plochu – Nový rybník.

Proto je lokalita **Z.31** vymezena na uvedených parcelách s tím, že veřejný zájem obce – rozvoj rybářství ve vazbě na stávající rybník v tomto případě výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.

LOKALITA Z.32 – BU – Bydlení všeobecné

Jedná se o parcelu na západním okraji obce, ze dvou stran přímo navazující na stávající plochy bydlení a ze třetí strany sousedící s lesem, která není využívána k zemědělským účelům, s BPEJ 5.

p.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa zde nebudou nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v průběhu projednávání

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno v průběhu projednávání

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 54 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a.	Koordinální výkres	1 : 5 000	1 list
II.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
II.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1 list

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 4 ÚP Dlouhoňovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Změnu č. 4 ÚP Dlouhoňovice vydalo Zastupitelstvo obce Dlouhoňovice dne
č. usnesenía nabyla účinnosti

David Silber
místostarostka

Petr Nun
starosta