

# OBEC DLOUHOŇOVICE



Zastupitelstvo obce Dlouhoňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## V Y D Á V Á OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012

# ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHOŇOVICE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2012 pozbývá platnosti Územní plán obce Dlouhoňovice, schválený 30.04.2001 usnesením č. 2/2001 včetně změny č. 1 ÚPO Dlouhoňovice, schválené 24.06.2005 č. usnesení 3/2005 a změny č. 2 ÚPO Dlouhoňovice, vydané formou opatření obecné povahy č. 1/2008 pod č. usnesení 5/2007, které nabylo účinnosti dne 04.01.2008.

### ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS  
autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 01 766  
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

### POŘIZOVATEL :

Městský úřad Žamberk  
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
Bc. Melanie Holubová  
Masarykovo náměstí 166  
564 01 Žamberk

# **OBSAH :**

## **I. ÚZEMNÍ PLÁN TEXTOVÁ ČÁST**

a. vymezení zastavěného území	.....	str. 04
b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	.....	str. 04
c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	.....	str. 04
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	.....	str. 11
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně	.....	str. 12
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	.....	str. 14
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	.....	str. 23
h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	.....	str. 23
i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	.....	str. 23
j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	.....	str. 24
k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	.....	str. 24

## **GRAFICKÁ ČÁST**

I.a. Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
I.b.1. Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
I.b.2. Koncepce technické infrastruktury	1 : 2880	2 listy
I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 2880	1 list

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 27
b. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	..... str.29
c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	..... str. 30
d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 30
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 30
f. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn	..... str. 32
g. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	..... str. 34
h. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 48
i. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	..... str. 48
j. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 55
k. Vyhodnocení připomínek	..... str. 56

### **GRAFICKÁ ČÁST**

II.a. Koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2880	2 listy

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## TEXTOVÁ ČÁST

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec má 1 katastrální území k. ú. Dlouhoňovice o výměře 390 ha. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k 31.12.2010. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území ( I.a) a dále pak v hlavním a koordinačním výkrese, a výkrese vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF).

### b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný mezi silnicemi II/312 České Libchavy – Žamberk (západ), III/31014 Písečná – Žamberk (východ) a III/31214 (sever). Jednotlivé domy jsou pak situovány převážně podél místních komunikací. Orná půda tvoří pouze velmi malou část území obce a nachází se ve středu obce kolem hřbitova a za areálem bývalé mlékárny. Téměř polovinu katastru obce (155 ha) tvoří lesy.

#### Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí, zejména vysoký podíl lesních pozemků, a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet dopravní obslužnost a prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy bydlení ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- vhodným způsobem využít stávající potenciál areálu bývalé mlékárny
- v rámci možností nezvyšovat úbytek zemědělské půdy

#### Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území :

- Cílem územního plánu je respektovat sídelní strukturu obce, kulturní a přírodní hodnoty s případnou legislativní ochranou. Jedná se o zachování míst a oblastí se zachovalým krajinným rázem, významné vyhlídkové body a trasy scenerických cest. Celé správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy a chránit objekty, přispívající ke kulturní hodnotě sídla, dominanty obce, stavby církevní architektury, drobné stavby sakrální architektury v sídle i krajině, venkovské usedlosti ap., které nepoživají zákonné ochrany památkové péče.

### c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Dlouhoňovice vychází ze stávající urbanistické struktury, dané rozložením zástavby mezi silnicemi II/312, III/31014 a III/31214. Jejím cílem je vytvoření plnohodnotného venkovského resp. příměstského sídla, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy drobné výroby a podnikání, plochy sportu, plochy rekreace a plochy zahrádkových osad navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar.

V Dlouhoňovicích převažuje bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce. Návrh upřednostňuje dostavbu proluk v zastavěném území, v případě návrhu lokalit mimo zastavěné území se snaží udržet pokud možno kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Převážnou část navrhovaných lokalit tvoří plochy bydlení v rodinných domech, poskytující kvalitní klidné bydlení s venkovskou kvalitou, přitom však v těsné blízkosti města Žamberk s dobrým dopravním spojením. Tyto lokality jsou situovány rovnoměrně v rámci celé obce.

Největší urbanistickou zátěž v území představuje areál bývalé mlékárny ORMILK, ležící částečně i v katastru města Žamberk, který je v rámci možností využíván soukromými firmami.

S ohledem na zachování stávajícího měřítka zástavby územní plán nenavrhuje plochy žádných větších celků ať už výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

Rovněž jsou v územním plánu vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

## c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

### c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 7 lokalit **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6 a P 7.**

#### LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 1	naproti kravínu mezi čp. 170 a 171	392/1	TTP	1749	1749
		392/10	ost. plocha	325	325
		392/9	ost. plocha	2302	2302
				<b>celkem</b>	<b>4376</b>

**Poznámka :** část lokality **P 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 2	Spojovací ulice vedle čp. 48	378/4	ost. plocha	38	38
		377/4	TTP	45	45
		378/2	zahrada	1480	1480
		377/2	TTP	1894	1894
		377/1	TTP	3371	3371
				<b>celkem</b>	<b>6828</b>

#### LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 3	ulice Pod vlekem mezi čp. 33 a 54	244/1	TTP	4682	4682
		244/3	TTP	54	54
				<b>celkem</b>	<b>4736</b>

**Poznámka :** malá část lokality **P 3** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

#### LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 4	ulice Ke hřbitovu za čp. 109	217/1	TTP	1842	1842
		217/2	TTP	900	900
		1035/5	TTP	18	18
		1035/6	TTP	38	38
				<b>celkem</b>	<b>2798</b>

**LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	Luční ulice pod bytovkami	516	TTP	338	338
		517 část	TTP	6548	3411
		529/1 část	TTP	1074	646
		529/2 část	TTP	1690	1086
		529/3 část	TTP	1293	831
		530 část	TTP	475	306
		517/5 část	ost. plocha	453	328
		517/4 část	TTP	631	408
				<b>celkem</b>	<b>7354</b>

**Poznámka :** malá část lokality P 5 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	Dolečka za čp. 167	489	TTP	8507	8507
				<b>celkem</b>	<b>8507</b>

**LOKALITA P 7 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	koridor přeložky silnice I/11	436/2 část	TTP	1558	369
		438/2 část	ost. plocha	186	28
		726/1 část	ost. plocha	264797	227
				<b>celkem</b>	<b>624</b>

**Poznámka 1 :** umístění přeložky silnice I/11 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie k územnímu řízení s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření.

**Poznámka 2 :** celá lokalita P 7 se nachází v ochranném pásmu dráhy 60 m.

**c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 18 lokalit **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 18 a Z 19.**

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Velký hájek	446/5	TTP	1688	1688
		447/1	zahrada	2440	2440
		448/1	zahrada	123	123
		471/7	TTP	3213	3213
		471/11	TTP	870	870
		471/8	TTP	915	915
		471/23	TTP	949	949
		471/24	TTP	735	735
		471/13	TTP	897	897
		471/14	TTP	973	973
		471/3 část	TTP	28861	17937
		471/5	TTP	667	667
		471/6	TTP	14	14
		459/5	TTP	1612	1612
<b>celkem</b>				<b>33033</b>	

**Poznámka 1 :** lokalita **Z 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**Poznámka 2 :** napojení lokality **Z 1** bude ze stávajících místních komunikací, nikoliv ze silnice I/11.

**LOKALITA Z 2 a – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2 a	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/28	orná půda	1802	1802
		425/18	orná půda	5	5
		425/17	orná půda	99	99
		425/29	orná půda	20	20
		416/24	ost. plocha	11	11
<b>celkem</b>				<b>1937</b>	

**LOKALITA Z 2 b – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2 b	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/12	orná půda	1801	1801
<b>celkem</b>				<b>1801</b>	

**LOKALITA Z 2 c – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2 c	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/25	orná půda	1803	1803
		425/24	orná půda	1797	1797
		425/23	orná půda	1803	1803
		425/22	orná půda	1797	1797
<b>celkem</b>				<b>7200</b>	

**Poznámka :** lokality **Z 2 a, Z 2 b a Z 2 c** se nacházejí v ochranné zóně NRBK 81.

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	za bytovkami	512	TTP	2385	2385
		507	TTP	8435	8435
		513/2	TTP	1592	1592
<b>celkem</b>				<b>12412</b>	

**Poznámka 1** : malá část lokality Z 3 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 2** : část lokality Z 3 se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	ul. Dolečka	493/1	TTP	293	293
		497/43	TTP	3023	3023
<b>celkem</b>				<b>3316</b>	

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Hlavní ul.	295/2 část	TTP	4907	958
<b>celkem</b>				<b>958</b>	

**Poznámka** : malá část lokality Z 5 se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31014.

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Pod dvorem	142/5	TTP	25075	25075
		638/10	TTP	2179	2179
		2207/1	TTP	2987	2987
		2018/3	TTP	2323	2323
<b>celkem</b>				<b>32564</b>	

**Poznámka 1** : malá část lokality Z 6 se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31014.

**Poznámka 2** : malá část lokality Z 6 se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 3** : malá část lokality Z 6 se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu DN 150.

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	ul Zákopčí	661/36	TTP	4967	4967
		263/6	TTP	6903	6903
		263/9	TTP	4712	4712
		238/5	TTP	9741	9741
<b>celkem</b>				<b>26323</b>	



**LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	ul. Zákopčí naproti čp. 23	190	orná půda	741	741
		189/2 část	orná půda	10 527	3608
				<b>celkem</b>	<b>4349</b>

**LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	ul. Pod Vlekem	238/2 část	orná půda	4971	3299
		219/20 část	orná půda	8018	3210
		212/1 část	orná půda	6020	1986
				<b>celkem</b>	<b>8495</b>

**Poznámka 1 :** část lokality **Z 9** se nachází v ochranném pásmu hřbitova 100 m.

**Poznámka 2 :** malá část lokality **Z 9** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**Poznámka 3 :** lokalitou **Z 9** prochází VTL plynovod včetně ochranného pásma.

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	ul. Hlavní proti čp. 74	399 část	orná půda	23877	3159
				<b>celkem</b>	<b>3159</b>

**Poznámka 2 :** lokalita **Z 10** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	ul. Hlavní	401/1 část	TTP	28462	7804
				<b>celkem</b>	<b>7804</b>

**Poznámka :** část lokality **Z 11** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	za penzionem „Pod lipami“	417	orná půda	1874	1874
		418	orná půda	831	831
		420	orná půda	2546	2546
		421	orná půda	3316	3316
				<b>celkem</b>	<b>8567</b>

**Poznámka :** část lokality **Z 12** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

**LOKALITA Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	za bývalými vinařskými závody	452/2	TTP	2163	2163
		461	TTP	1873	1873
				<b>celkem</b>	<b>4036</b>

**Poznámka 1 :** část lokality **Z 13** se nachází v ochranném pásmu dráhy 60 m, v rámci lokality nesmí být omezeny rozhledové poměry a volný manipulační prostor v souvislosti s umístěním této lokality v blízkosti dráhy.

**Poznámka 2 :** část lokality **Z 13** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### **LOKALITA Z 14 – OVS – Občanské vybavení – specifické**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	výhledna nad hřbitovem	172/8 část	TTP	14141	300
				<b>celkem</b>	<b>300</b>

**Poznámka :** lokalita **Z 14** se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m.

#### **LOKALITA Z 15 – RI – Rekrece – plochy staveb pro rekreaci**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	nad odchovnou jalovic	2287/1 část	TTP	12331	5957
				<b>celkem</b>	<b>5957</b>

**Poznámka :** část lokality **Z 15** se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m.

#### **LOKALITA Z 16 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	fotbalové hřiště	401/1 část	TTP	28462	8254
				<b>celkem</b>	<b>8254</b>

**Poznámka :** část lokality **Z 16** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

#### **LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	za firmou Norservis	459/6 část	TTP	2796	1400
				<b>celkem</b>	<b>1400</b>

**Poznámka :** lokalita **Z 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**Poznámka 2 :** napojení lokality **Z 18** bude ze stávajících místních komunikací, nikoliv ze silnice I/11.

#### **LOKALITA Z 19 – SV – Smíšené obytné – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	za bytovkami	497/41 část	TTP	3730	3344
				<b>celkem</b>	<b>3344</b>

**Poznámka 1 :** lokalita **Z 19** se nachází v ochranné zóně NRBK 81

**Poznámka 2 :** přístup k lokalitě **Z 19** je možný přes stávající plochy VS – plochy smíšené výrobní nebo přes navrhovanou lokalitu **Z 3** – bude řešeno v územní studii.

## **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **d.1. Zásobování vodou**

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování navrhovaných lokalit vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady
- do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

### **d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit je možné na stávající kanalizační stoky

### **d.3. Plynofikace**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady
- územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 150 v rámci katastru obce

### **d. 4. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování navrhovaných lokalit elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

### **d.5. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

### **d.6. Zneškodňování pevných odpadů**

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

### **d.7. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- nové silnice nejsou navrhovány
- přeložka silnice I/11 je vymezena v souladu se studií SUDOP, výkres č. 5 v měřítku 1 : 10 000
- jsou respektována dopravní připojení na navrhovanou přeložku silnice I/11
- územní plán respektuje koridor dopravního připojení na R 35
- všechny navrhované lokality včetně lokalit **Z 1** a **Z 18** je možné napojit na stávající místní komunikace, nikoliv z navrhované přeložky silnice I/11.

### **d.8. Dopravní infrastruktura – železniční**

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

### **d.9. Technická infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury ve středu obce
- nové plochy technické infrastruktury nejsou vymezovány

#### **d.10. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, zastoupené plochou kompostárny v jižní části obce.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymežovány

#### **d.11. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizující urbanistickou strukturu sídla
- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, prověřovaných územní studií (lokality **Z1**, **Z 6** a **Z 7**) budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

#### **d.12. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- územní plán vymezuje plochu občanské vybavenosti specifické v jižní části obce
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Dlouhoňovice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy drobné výroby a podnikání, plochy sportu, plochy rekreace, plochy zahrádkových osad, plochy vodní a plochy pro dopravní infrastrukturu silniční i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí vyvážený vztah.

#### **e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití**

##### **e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy v lokalitě **K 1**.

##### **LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 1	ul. Pod vlekem proti čp. 3	2369/1 část	TTP	6625	2183
				<b>celkem</b>	<b>2183</b>

##### **e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymežovány.

##### **e.2.3. NL – Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrženy v 1 lokalitě **K 2**.

##### **LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 2	nad odchovnou jalovic	2287/1 část	TTP	12331	6374
		2287/2	TTP	1516	1516
				<b>celkem</b>	<b>7890</b>

##### **e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymežovány.

### e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

### e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBK 1 a LBK 2. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. Do celé severozápadní části území rovněž zasahuje ochranná zóna NRBK 81.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 1	částečně funkční	Hrubý les	lesní biocentrum, druhotné smrčiny	postupná přeměna lesních porostů na bučiny	~ 3,2 ha
LBC 2	částečně funkční	Rozvodí	lesoluční biocentrum, podmáčené doubravy a jasanové olšiny	zvýšení druhové pestrosti luk, výsadba lesních porostů	~ 3,0 ha
LBC 3	funkční	Rybník	rybník s přirozeným litorálem, s rudidimenty olšin a s břehovými porosty, navazující mokřady a mokřadní porosty pod rybníkem	drobné cílené zásahy podle plánu péče	~ 4,0 ha

LOKÁLNÍ BIKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	velikost
LBK 1	částečně funkční	-	lesoluční (mokřadní) biokoridor, regulovaný potok, částečně podmáčené louky, druhově chudé víceletky	revitalizace potoka, přeměna luk, výsadba dřevin	délka ~ 2500 m šířka ~ 15-35 m
LBK 2	částečně funkční	Hrubý les	druhotné smrčiny	postupná přeměna lesních porostů na bučiny	délka ~ 2000 m šířka ~ 25 m

### e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dostatečná a není územním plánem dotčena.

### e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

### e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Dlouhoňovice nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

### e.7. RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 15** – viz tabulka v kapitole g.2.2.

### e.8. Koncepce dobývání nerostů

Ve správním území obce není stanoven žádný dobývací prostor.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-  
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE  
MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-  
UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A  
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD-  
NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ  
REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**f.1. Podmínky využití funkčních ploch**

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

**f.2. Rozdělení území na funkční plochy**

**BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

- **Hlavní využití** : Plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským , pěstitelským a podnikatelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Navrhované lokality** : P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1, Z 2a, Z 2b, Z 2c, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11 a Z 12
- **Přípustné využití** :
  - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - maloobchod, služby
  - veřejná prostranství
  - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
- **Nepřípustné využití** :
  - bytové domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

**BH – Bydlení v bytových domech**

- **Hlavní využití** : Plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkční místního významu
- **Přípustné využití** :
  - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - maloobchod, služby, veřejné stravování

- veřejná prostranství
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
- **Nepřípustné využití :**
  - rodinné domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hyg. limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hyg. limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

### RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

- **Hlavní využití :** plochy staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat či rekreačních domků)
- **Navrhované lokality : Z 15**
- **Přípustné využití :**
  - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
  - zařízení pro sport a rekreaci
  - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
  - agroturistika, bydlení majitelů účelových zařízení
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

### RZ – Rekreační plochy zahrádkové osady

- **Hlavní využití :** plochy sloužící pro zahrádkové osady
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - zahrádkové osady s drobnými stavbami
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší,
  - vodní plochy
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad
- **Nepřípustné využití :**
  - umístování staveb pro chov hospodářských zvířat
  - výroba a výrobní obsluha
  - dopravní plochy a provozy
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 500 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití** : plochy staveb a zařízení pro ubytování, služby, administrativu, stravování a malá obchodní zařízení
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Přípustné využití** :
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy, které nenaruší sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití** : plochy staveb a zařízení pro školství, vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Přípustné využití** :
  - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro plochy veřejné infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## OVS – Občanské vybavení – specifické

- **Hlavní využití** : plocha pro stavbu výhledny
- **Navrhované lokality** : Z 14
- **Přípustné využití** :
  - výhledna
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s výhlednou
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška navrhované výhledny ve hřebeni nepřekročí 10 m od terénu v nejnižším místě paty výhledny



## OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití** : plochy pro tělovýchovu a sport
- **Navrhované lokality** : Z 16
- **Přípustné využití** :
  - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
  - plochy pro jízdu na koních
  - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně a vodní plochy
  - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch tělovýchovných a sportovních zařízení
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití** : plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Přípustné využití** :
  - hřbitovy
  - krematoria, obřadní smuteční síně
  - kolumbária,
  - vsypové loučky
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro plochy hřbitovů
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## SV – Smíšené obytné – venkovské

- **Hlavní využití** : plochy bydlení v rodinných domech včetně domů venkovských sídel a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností
- **Navrhované lokality** : Z 19
- **Přípustné využití** :
  - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - usedlosti s hospodářským zázemím
  - drobná výroba, drobné podnikání a drobná zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch smíšených obytných – venkovských

- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

#### DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy silniční dopravy
- **Navrhované lokality : P 7**
- **Přípustné využití :**
  - silnice I., II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
  - komunikace pro pěší
  - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
  - areály údržby pozemních komunikací
  - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
  - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
  - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
  - autobusová nádraží, terminály,
  - hromadné a řadové garáže
  - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

#### DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití :** zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
  - provozní a správní budovy
  - stanice, zastávky, nástupiště
  - depa, opravny, vozovny, překladiště
  - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - přístupové cesty
  - úroňové přejezdy
  - mimoúrovňové nadchody
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy

#### TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány

- **Přípustné využití :**
  - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
  - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
  - retenční nádrže
  - transformovny, rozvodny elektrické energie
  - základnové stanice telefonních operátorů
  - regulační stanice plynu
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

#### **TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů, staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy pro kontejnery na odpady
  - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
  - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
  - kompostárny
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady

#### **VL – Výroba a skladování - lehký průmysl**

- **Hlavní využití :** plochy výrobních areálů lehkého průmyslu
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - výrobní areály lehkého průmyslu, kdy hygienické limity, dané platnými právními předpisy, nepřesahují hranice areálu
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s výrobními areály lehkého průmyslu
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### **VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

- **Hlavní využití :** plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i ne-výrobní služby
- **Navrhované lokality : Z 13 a Z 18**
- **Přípustné využití :**
  - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### **VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské (rostlinné i živočišné), lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
  - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
  - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - účelové komunikace
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### **VS – Plochy smíšené výrobní**

- **Hlavní využití :** plochy provozoven řemeslné či přidružené výroby včetně skladů a souvisejících provozů
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - provozovny výroby a podnikání, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozovny a přidruženou výrobou
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### **ZO – Zeleň ochranná a izolační**

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

#### ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

- **Hlavní využití :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - sady a parky
  - zvláště chráněná území, přírodní parky
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - vodní plochy, vodoteče
  - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

#### W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní a vodohospodářské plochy
- **Navrhované lokality :** K 1
- **Přípustné využití :**
  - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
  - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, suché poldry, výpusti, hráze apod.)
  - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

#### NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy orné půdy
  - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
  - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- **Nepřípustné využití :**
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

#### NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- **Navrhované lokality :** K 2

- **Přípustné využití :**
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - včelíny
  - prvky systému ekologické stability
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - zvláště chráněná území, přírodní parky
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýřské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
  - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

### NP – Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy národních parků
  - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
  - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
  - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
  - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - vodní plochy, vodoteče
  - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
  - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
  - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

### NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - plochy trvalých travních porostů
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýřské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - včelíny
  - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)

- **Nepřípustné využití :**
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

#### **X – Plochy specifické**

- **Hlavní využití :** plochy rekultivovaných skládek
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
  - rekultivované skládky
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb a zařízení technické infrastruktury
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná související zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s rekultivovanými skládkami

#### **g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Je vymezena plocha pro 1 VPS **WD 1** s možností vyvlastnění :

#### **WD 1 – koridor přeložky silnice I/11 D 27 (Nádražní ulice)**

**dotčené pozemky dle mapy KN v k.ú. Dlouhoňovice**

436/2 část, 438/2 část, 726/1 část

#### **h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezovány.

#### **i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V Zadání nebylo požadováno vypracování územních studií. Vzhledem k velikosti některých lokalit však bylo rozhodnuto zpracovat pro lokalitu **Z1** územní studii do roku 2015, pro lokality **Z 3, Z 6, Z 7** a **Z 12** pak do roku 2020.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar

## **j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezovány.

## **k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. Územní plán**

Textová část Územního plánu – výroková část obsahuje 24 stran

#### **Výkresová část**

<b>I.a.</b>	Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
<b>I.b.1.</b>	Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
<b>I.b.2.</b>	Koncepce technické infrastruktury	1 : 2880	2 listy
<b>I.c.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 2880	1 list

### **II. Odůvodnění územního plánu**

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 35 stran

#### **Výkresová část**

<b>II.a.</b>	Koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
<b>II.b.</b>	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
<b>II.c.</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2880	2 listy



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST

#### Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

V Územním plánu Dlouhoňovice jsou používány pojmy, stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

- **zastavěné území** : je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);
- **zastavitelná plocha** : je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území
- **přestavbová plocha** : je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití
- **nezastavěné území** : je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch
- **plocha** : je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;
- **koridor** : je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
- **veřejnou infrastrukturou** : se rozumí pozemky, stavby a zařízení : 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
- **veřejně prospěšnou stavbou** : je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)
- **veřejně prospěšným opatřením** : je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
- **asanací** : se rozumí ozdravení území

#### Dále Územní plán Dlouhoňovice pracuje s pojmy :

- **stabilizované území** : je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu
- **územní systém ekologické stability** : (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto : „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

## **Seznam zkratek, použitých v ÚP Dlouhoňovice :**

**BJ** - bytová jednotka

**BPEJ** - bonitovaná půdně ekologická jednotka

**ČD** - České dráhy, a.s.

**ČEZ** - České energetické závody, a.s.

**ČOV** - čistírna odpadních vod

**ČSN** - česká státní norma

**DN** - dimenze potrubí

**EVL** - evropsky významná lokalita

**CHOPAV** - chráněná oblast přirozené akumulace vod

**k.ú.** - katastrální území

**LBC, RBC, NRBC** - lokální, regionální biocentrum

**LBK, RBK, NRBK** - lokální, regionální, nadregionální biokoridor

**MěÚ** - městský úřad

**NN, VN, VVN** - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí

**OLH** - Odborné lesní hospodaření

**OOP** - opatření obecné povahy

**OP** - ochranné pásmo

**ORP** - obec s rozšířenou působností

**PRVK Pk** - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

**PUPFL** - pozemky určené k plnění funkce lesa

**PÚR** - Politika územního rozvoje ČR 2008

**RD** - rodinný dům

**SDH** - sbor dobrovolných hasičů

**SKAO** – stanice katodové ochrany s OP 100 m

**STL, VTL** - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)

**TKO** - tuhý komunální odpad

**TS** - transformační stanice

**ÚP** - územní plán

**ÚPD** - územně plánovací dokumentace

**ÚP VÚC** - územní plán velkého územního celku

**ÚS** - územní studie

**ÚSES** - územní systém ekologické stability

**VAK** - vodovody a kanalizace

**VPS** - veřejně prospěšná stavba

**VUSS** - Vojenská ubytovací a stavební správa

**ZPF** - zemědělský půdní fond

**ZÚR** - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Projednávání územního plánu probíhalo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění.

### Zahájení prací :

Důvodem pro pořízení nového územního plánu byla vydaná novela stavebního zákona, která určila územně plánovací dokumentaci schválenou před 01.01.2007 nahradit novým územním plánem, a to do 31.12.2015, jinak pozbývá platnosti. Neméně důležitým faktorem byl i požadavek obce, neboť současně platná územně plánovací dokumentace neřešila celé správní území obce a neplnila všechny požadované funkce.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.06.2011 usnesením č. 3/2010 rozhodlo o pořízení Územního plánu (dále jen ÚP) Dlouhoňovice. Pro spolupráci s pořizovatelem na ÚP Dlouhoňovice byl určen usnesením zastupitelstva obce starosta ing. Pavel Smola. Zpracovatelem ÚP byl na základě popřítávkového řízení vybrán Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS, Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Dlouhoňovice 794392.

Do konce roku 2010 probíhalo zpracování doplňujících průzkumů a rozborů území a sběr dat o území z ostatních dostupných zdrojů. V tomto období taktéž probíhaly práce na komplexních pozemkových úpravách.

### Zadání :

Usnesením zastupitelstva obce č. 6/2010 z 13.12.2010 byla odsouhlasena smlouva o dílo mezi obcí a zhotovitelem UP, rozhodnuto o zachování stávajících ploch a zařazení podaných návrhu dle stavebního zákona do návrhu zadání UP a podání žádosti o dotaci na KrÚ Pardubice o zpracování UP Dlouhoňovice.

Projednání zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 15.12.2009 k veřejnému nahlédnutí od 15. 12. 2010 do 17.1.2011 na úřední desce pořizovatele a obce včetně umožnění nahlédnutí též dálkovým přístupem. Návrh zadání byl předložen jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, sousedním obcím a subjektům působícím v řešeném území. Návrh zadání byl po projednání doplněn o požadavky a podněty a předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

K návrhu zadání UP uplatnily požadavky – MěÚ Žamberk, oddělení památkové péče (území s archeologickými nálezy), Státní energetická inspekce, Ministerstvo životního prostředí (plochy a body aktivních a potenciálních sesuvů), Úřad pro civilní letectví (OP letiště), Ministerstvo průmyslu a obchodu, Hasičský záchranný sbor Pk (zóny havarijního plánování a evakuace obyvatelstva), Krajská hygienická stanice (akustická studie v případě přeložky silnice I/11 a hlukové studie při územním řízení u lokalit s případným negativním dopadem na chráněný venkovní prostor staveb), Obvodní báňský úřad, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Ředitelství silnic a dálnic Pardubice, MěÚ Žamberk – odbor životního prostředí, RWE Hradec Králové, České radiokomunikace, ČEZ Distribuce, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Správa železniční dopravní cesty, Ředitelství silnic a dálnic Praha, Centrum dopravního výzkumu, KrÚ Pardubice – odbor životního prostředí a zemědělství, Povodí Labe, Český Telekomunikační úřad.

Krajský úřad Pardubického kraje – oddělení územního plánování s úkoly pro územní plánování řešeného území:

- respektovat priority územního plánování a udržitelného rozvoje,
- respektovat zásady pro usměrňování úz.rozvoje pro rozvojovou osu krajského významu OSk3, do které obec spadá
- zpřesnění koridoru pro umístění přeložky silnice I/11
- upozornění na Vyhledávací studii dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R 35, kde koridor pro přeložku silnice II/315 bude aktualizací ZÚR Pk vymezen jako územní rezerva, tudíž doporučení zohlednění výsledků uvedené územní studie.

Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství po prostudování záměru dospěl k závěru, který uvedl ve svém stanovisku, že návrh zadání ÚP Dlouhoňovice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**. Dále bylo též úřadem orgánem příslušným dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) konstatováno, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality s odůvodněním, že území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Zastupitelstvo obce Dlouhoňovice schválilo zadání územního plánu usnesením č. 1/2011 dne 25.01.2011.

### **Návrh :**

#### 1. Společné jednání

Projednávání návrhu územního plánu bylo zahájeno 15. 7. 2011 s termínem společného jednání 3. 8. 2011. Do společného jednání nebyl podán požadavek o prodloužení lhůty pro podání stanoviska. Dotčené orgány byly vyzvány aby uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 5.9.2011. Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území ve stejné lhůtě jako dotčené orgány (DO). Stanoviska DO a připomínky ostatních správců sítí byla zasílána v papírové podobě či elektronickou poštou (datovou schránkou).

#### 2. Úprava návrhu po společném jednání a dohody

Po lhůtě společného jednání o návrhu ÚP Dlouhoňovice pořizovatel vyhodnotil obdržená stanoviska a vyjádření. Obsah zprávy o projednání návrhu obsahoval vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a UPD vydanou krajem, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení Z důvodu možného střetu přeložky silnice II/312 byla navrhovaná lokalita Z 10 z návrhu vypuštěna.

Stanovisko k návrhu ÚP Dlouhoňovice pořizovatel obdržel 16.12.2011 čj. KrÚ 98900/2011 OSRKEF/OUP.

### **Veřejné jednání :**

Zahájení řízení o UP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou s projednáním upraveného a posouzeného návrhu UP 16. 2. 2012 od 16:00 hodin v kulturním zařízení obce Dlouhoňovice. Návrh byl vystaven k nahlédnutí od 28.12.2011 do 16.2.2012 na úředních deskách pořizovatele a obce včetně elektronického vyvěšení.

V průběhu projednávání byly podávány vlastníky pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a zastavitelnými plochami námítky, dotčené orgány podávaly svá stanoviska, ostatní připomínky.

Námítky a připomínky se velkou měrou týkaly nesouhlasů s navrhovanou stavbou obchvatu I/11 a vyhledávací studie přivaděče II/312 od R 35 přes k. ú. obce Dlouhoňovice.

Územní plán byl proto aktuálně upraven v textové i grafické části. Trasa byla v dokumentaci UP zařazena dle dokumentace SUDOP Praha a. s. – I/11 Žamberk – obchvat. Tímto zpřesněním došlo ke zmenšení počtu zasažených soukromých pozemků touto trasou.

K dalším nesouhlasům týkající se vyhledávací studie přeložky silnice II/312 byla obcí uspořádána informativní a vysvětlující schůzka, přičemž bylo dohodnuto, že bude podána námítka ze strany obce i občanů k existenci této vyhledávací studie a navrhovaných tras vedoucí přes zastavěné území obce Dlouhoňovice.

Dne 3. 2. 2012 byly „napadeny“ webové stránky města a pořizovatel vyhlásil opakované zahájení řízení o územním plánu Dlouhoňovice, které bylo naplánováno 26. 3. 2012 od 16:00 hodin v kulturním zařízení obce Dlouhoňovice. Toto bylo oznámeno na obou úředních deskách – obce Dlouhoňovice a pořizovatele včetně elektronického vyvěšení.

Z obou veřejných řízení byly pořizovatele zřízeny záznamy a prezenční listina.

Připomínky byly pořizovatele vyhodnoceny a jsou obsahem odůvodnění textové části návrhu ÚP Dlouhoňovice. Rozhodnutí o námítkách včetně jejich odůvodnění jsou taktéž součástí textové části odůvodnění návrhu ÚP Dlouhoňovice.

Zastupitelstvo obce vydalo usnesením č. 2/2012 ze dne 17.4.2012 Územní plán Dlouhoňovice opatřením obecné povahy č. 1/2012.

## **b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20.07.2009 č. 929 vyplývají požadavky na soulad záměrů s republikovými prioritami, a to zejména s částmi (14), (16), (19), (21-24), (27), (32).

Územně plánovací dokumentace řeší úkoly z republikových priorit:

- provázanost turistických aktivit se zachováním rázu kulturní krajiny, jeho historie a tradice s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje
- při řešení způsobu využití území dávána přednost komplexnímu řešení se zohledněním požadavků na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a věnuje pozornost vymezení ploch přestavby

Dále se dokumentace soustředí na zachování přírodních hodnot, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, návrh nenarušuje venkovskou urbanistickou strukturu a architektonické a přírodní dominanty, nepřipouští fragmentaci krajiny.

Území je situováno mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

### **b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10. Návrh je koordinován s těmito zásadami.

- Obec spadá do vymezené rozvojové osy OSK 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk, pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území čl. (37-39), tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury. ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk nadregionálního biokoridoru K 81.
- ÚP zpřesňuje plochy a koridory dopravy nadmístního významu (čl. 83) – koridor pro umístění stavby D 27 – přeložka silnice I/11 – jižní obchvat (Nádražní ulice, lokalita **P 7**) v souladu s vyhledávací studií, SUDOP Praha, 2009 a současně tuto stavbu zařazuje do veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění.
- Území obce spadá do vymezené krajiny lesozemědělské, pro kterou ZÚR (čl. 131) stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl. 131). Uvedené zásady jsou v ÚP zohledněny takto: zastavitelná území se navrhuje pouze v nezbytné nutné míře a bude respektováno ochranné pásmo lesa. Případné rekreační ubytovací zařízení se bude připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. V ÚP se navrhuje 1 plocha k zalesnění (lokalita **K 2**), která navazuje na zalesněné území.
- ZÚR Pk ukládá pořízení územní studie na prověření Koridoru silnice II/312 v úseku Choceň (Hemže) – České Libchavy – Žamberk“. Územní studie byla zpracována, předána a zpracována do ÚP Dlouhoňovice. Přeložka silnice II/312, která zasahuje do katastrálního území obce Dlouhoňovice, bude v ÚP chráněna jako územní rezerva. Z důvodu existence této plochy byla v návrhu ÚP Dlouhoňovice upravena navrhovaná lokalita pro bydlení **Z 10**.

### **b.3. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Dlouhoňovice**

Bezprostředně s obcí Dlouhoňovice sousedí na severovýchodu město Žamberk, z čehož vyplývají vzájemné intenzivní vztahy včetně komunikačního a energetického propojení. Na východě sousedí obec Lukavice, na jihu obec Písečná, na jihozápadě obec Hejnice, na západě obce Česká Rybná, na severozápadě obec Záchlumí (k. ú. Bohousová), na severu pak obec Helvíkovice. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, neboť navrhované záměry nepřekračují a nezasahují do zájmového území sousedních obcí.

## **c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy občanského vybavení specifického, plochy rekreace, plochy vodní, plochy sportu, plochy zahrádkových osad a plochy dopravní infrastruktury silniční, navazující na stávající zástavbu.

## **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Dotčené orgány se k návrhu ÚP vyjádřily takto :

**Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové** - v území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a není zde stanoveno výhradní ložisko nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Upozorňuje, že v lokalitě se nachází plocha aktivního sesuvu č. 4985 a bod aktivního sesuvu č. 4984. Ve stejné lokalitě jsou dále evidovány plochy potenciálního sesuvu č. 4983, 4986 a 4957. V lokalitě nejsou evidovány poddolovaná území.

*Pořizovatel* : Plochy sesuvů byly respektovány v grafické části – koordinacním výkresu.

**Státní energetická inspekce, Pardubice** – návrh změny č. 2 není v rozporu se sledovanými a chráněnými zájmy. Bez připomínek.

*Pořizovatel*: Bez vyhodnocení

**Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí n. O.** – souhlasné stanovisko k uvedené dokumentaci.

*Pořizovatel* : Bez vyhodnocení

**MPO Praha** – v území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, z tohoto důvodu nejsou uplatňovány připomínky.

*Pořizovatel* : Bez vyhodnocení

**Obvodní báňský úřad Trutnov** – bez připomínek.

*Pořizovatel* : Bez vyhodnocení

**Ministerstvo obrany – VUSS Pardubice** – v řešeném území se nachází jevy 107 a 82, vyplývající z územně analytických podkladů.

*Pořizovatel* : Uvedené jevy byly zahrnuty v návrhu územního plánu – koordinační výkres a textová část odůvodnění.

### **Městský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství Žamberk**

Orgán ochrany přírody a krajiny – upozornění na některé části pozemků, jež jsou součástí územního systému ekologické stability – v OP NRBK Sedloňovský vrch – Topielisko – Rastov.

V k. ú. se nahází památný strom č. 72 – dub letní – dbát OP tohoto památného stromu.

*Pořizovatel* : Uvedené připomínky jsou návrhem územního plánu respektovány.

Orgán státní správy lesů – respektovat ochranného pásma lesa ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

*Pořizovatel* : Tento požadavek se týká lokalit Z 14 a Z15. OP lesa je respektováno. V případě jeho dotčení bude požádáno příslušný orgán o výjimku.

Vodoprávní úřad – stanovisko správce povodí bude akceptováno a připomínky budou zapracovány do předkládaného návrhu.

Návrh bude respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ochranná pásma vodních děl.

*Pořizovatel* : Požadavky jsou akceptovány.

**Ministerstvo dopravy Praha** – požadavek rozšíření a vymezení přeložky silnice I/11 dle výkresu č. 5 Vyhledávací studie a stejným způsobem i rozšířit i vymezení veřejně prospěšné stavby WD1.

Doplnit do koncepce veřejné infrastruktury i koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat dopravní připojení na přeložku silnice I/11. Respektovat OP dráhy a OP letiště.

*Pořizovatel* : Prvky ochranných pásem vycházející z limitů a právních předpisů jsou respektovány.

Byla opravena trasa přeložky dle vyhledávací studie – výkresu č. 5. Nové komunikace se nenavrhují s přímým napojením na silnici I/11.

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí** – s návrhem souhlasí za podmínek:

- umístění přeložky silnice I/11 je podmíněno předložením akustické studie
- v případných změnách ve využití stávajících lokalit, které by mohly mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb, doložení hlukové nebo rozptylové studie.

*Pořizovatel* : Při výstavbě přeložky silnice I/11 bude zpracováván vliv stavby na životní prostředí EIA, jejímž obsahem je podrobná akustická studie. Tyto skutečnosti budou v případě pořizování dokumentace dány do souladu.

### **Pardubický kraj, Krajský úřad - odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice**

Orgán ochrany ovzduší – nejsou připomínky

Orgán ochrany přírody – není námitek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – samostatný souhlas bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů a to na základě žádosti pořizovatele.

*Pořizovatel* : O souhlas bylo požádáno 2. 8. 2011. Samostatný souhlas byl orgánem ZPF vydán 12.08.2011.

### **Ostatní organizace a správci sítí :**

**Úřad pro civilní letectví Praha** – respektovat OP letiště.

*Pořizovatel*: OP je respektováno (koordinační výkres).

**RWE Hradec Králové** – obec je plynofikována plynovodem z VTL regulační stanice. Obcí prochází VTL plynovod. Požadavek respektování těchto plynárenských zařízení a stanice katodové ochrany SKAO, která je součástí plynovodu.

*Pořizovatel* : Návrh tento požadavek respektuje. Zkreslení plynovodu bylo provedeno do výkresu technické infrastruktury a koordinačního výkresu.

**Správa železniční a dopravní cesty, s. o. Praha** – požadavek respektování příslušných zákonů a vyhlášek v oblasti železniční dopravy. Nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V rozvojových lokalitách dotýkající se OP dráhy požadavek prokázání nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (týká se lokalit Z 1 a Z3).

*Pořizovatel* : Zastavitelnost lokalit Z 1 a Z3 bude podmíněno prokázáním nepřekročení max. přípustné hladiny hluku.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha** – stejné vyjádření jako ministerstvo dopravy.

*Pořizovatel* : Vyhodnocení viz Ministerstvo dopravy Praha.

**Povodí Labe, s.p. Hradec Králové** –U lokalit Z6 a Z16 požadavek respektování manipulačního pruhu podél Lukavického potoka z důvodu jeho správy a údržby. Záměr vodní plochy u lokality K 1 bude individuálně projednán s povodím.

*Pořizovatel* : Požadavek je respektován v koordinačním výkresu a textové části odůvodnění.

**Pardubický kraj, krajský úřad, odbor SRK, oddělení územního plánování** – k projednávanému návrhu změny č. 2 ÚPO Písečná se vyjádřil odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, s upozorněním na respektování priorit územního plánování, vyplývající ze ZÚR Pk a respektování zásad usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Vyhodnocení pořizovatele je uvedeno ve zprávě předkládané KrÚ v souladu s § 51 stavebního zákona.

## **f. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYN**

Předpokládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v zadání územního plánu Dlouhoňovice. Toto zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 1/2011 dne 25.01.2011. Ze zadání nevyplývalo zpracování konceptu – nevariantní řešení – posuzován stav a nový návrh = „nulová varianta“.

### **1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Jsou popsány v textové části Odůvodnění ÚP. Požadavky z územně plánovací dokumentace jsou zpracovány v návrhu a v samostatném výkresu I.d Veřejně prospěšné stavby a opatření.

### **2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytických podklady pro území ORP Žamberk, vydané 31.12.2010 a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem.

### **3. Požadavky na rozvoj území obce**

Jsou respektovány všechny záměry, vyplývající z potřeb rozvoje obce Dlouhoňovice, vyjmenované v zadání.

### **4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Stávající urbanistická struktura obce Dlouhoňovice je návrhem ÚP zachována a chráněna. Jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy drobné výroby a podnikání, plochy sportu, plochy rekreace a plochy zahrádkových osad navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených návrhem ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury. Koncepte uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

### **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Byly respektovány a byla stanovena jejich nová koncepce.



## **6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

## **7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jako veřejně prospěšná stavba ke dle ZÚR Pk vymezen koridor v oblasti dopravy :

- D27 – koridor přeložky silnice I/11 D 27 (Nádražní ulice – lokalita P 7)

## **8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu. Záplavová území nejsou ve správním území obce stanovena.

## **9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo plochy střetu zájmu a problémů v území. Záplavová území nejsou ve správním území obce stanovena.

## **10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci ÚAP ke dni 31.12.2010. Při zpracování návrhu ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 31.12.2010. ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru, správní území obce Dlouhoňovice je situováno mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. S ohledem na koridor dopravního připojení na R 35 byla upravena lokalita Z 10.

## **11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro lokalitu Z1 bude zpracována územní studie do roku 2015.

Pro lokality Z 3, Z 6, Z 7 a Z 12 budou zpracovány územní studie do roku 2020.

## **12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení ÚP.

## **13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

## **14. Koncept ÚP**

Nevyplýval požadavek na zpracování konceptu.

## **15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

## **g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **g.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Variantní řešení nebylo požadováno.

### **g.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce (ÚPO schválený dne 20.04.2001 včetně Změny č.1 schválené v roce 2005 a Změny č. 2, schválené v roce 2008. Vymezení těchto ploch bylo dohodnuto v rámci pořízení ÚPO s dotčenými orgány, byl pro ně vydán souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, navazují na zastavěné území obce, dotvářejí půdorysnou stopu obce, reprezentují především proluky mezi stávající zástavbou a mají předpoklady k využití. **Zastavitelné plochy jsou částečně převzaty z ÚPO do nového územního plánu** s tím, že, v severní části je vymezena plocha pro umístění stavby D 27– přeložky silnice I/11, jižní obchvat (Nádražní ulice – lokalita P 7).

### **g.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ**

Většina ploch, které jsou navrhovány v novém územním plánu, byla převzata z ÚPO obce Dlouhoňovice, který byl schválen v dubnu 2001. Tímto původním územním plánem, změnou č. 1 a změnou č. 2 bylo celkem vymezeno 31 ploch pro bydlení (nizkopodlažní a vícepodlažní zástavba) o výměře celkem 176 440 m<sup>2</sup>, tj. cca 17 ha. Kromě ploch P1, a částí lokalit **Z 5, Z 6, Z 7, Z 9, Z 10, Z 11 a Z 12** byly plochy pro bydlení a výroby z původního ÚP převzaty do nového ÚP. Z původní dokumentace byl vypuštěn návrh lokality č. 3 o výměře 13 600 m<sup>2</sup>.

V novém ÚP byla vymezena jedna plocha výroby (**Z 13**) a jedna plocha rekreace (**Z 15**), které byly zařazeny do návrhu na žádost vlastníků pozemků.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení obce Dlouhoňovice se sousedním městem Žamberk, kdy obyvatelé Dlouhoňovic mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v RD.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami a je vyhovující. Plochy bydlení jsou navrženy v logické návaznosti na původní územní plán a jsou vymezeny v rámci možného kontinuálního rozvoje v jednotlivých částech obce, v žádném případě se nejedná o vznik příměstských satelitů „pražského“ typu. Krajinné hodnoty území jsou zohledněny a řešení územního plánu je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardub. kraje.

#### **Navržené zastavitelné plochy pro bydlení v RD**

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 1	33033
Z 2a	1937
Z 2 b	1801
Z 2c	28087
Z 3	12412
Z 4	3316
Z 5	958
Z 6	32654
Z 7	26323
Z 8	4349
Z 9	8495
Z 10	3159
Z 11	7804
Z 12	8567
Z 19	3344
<b>celkem</b>	<b>176 239</b>

S ohledem na vhodnou organizaci území je pro větší lokality (**Z 1, Z 3, Z 6, Z 7 a Z 12**) stanovena podmínka zpracování územních studií, které kromě plošné organizace území budou jednotlivé plochy dělit podle časových etap zástavby s tím, že výstavba v každé další části bude zahájena až po realizaci výstavby v části předchozí.

### **g.3.1. Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :**

Požadavky vycházející z demografického vývoje .....	: 26 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití .....	: 14 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v návaznosti město Žamberk .....	: 78 RD
<hr/>	
Celkem	118 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : cca 1500 m<sup>2</sup> x 118 RD = 177 000 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená pro bydlení celkem v novém ÚP 176 239 m<sup>2</sup>  
Potřeba ploch pro bydlení 177 000 m<sup>2</sup>

Z uvedených výpočtů vyplývá soulad s navrhovanými plochami pro bydlení.

### **g.4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **g.4.1. Použité podklady**

- ÚAP (Územně analytické podklady) obce s rozšířenou působností Žamberk
- vlastní průzkumy a rozbor

#### **g.4.2. Vymezení zájmového území**

Řešené území sestává z katastru obce Dlouhoňovice. Územní plán je řešen v měřítcích 1: 25 000 a 1:2880, doplněných o aktuální místopis. Celková plocha katastru obce je **390.0690 ha**.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 548 031 Dlouhoňovice

ID : 194 39

#### **g.4.3. Popis území – místopis**

Obec Dlouhoňovice leží v severovýchodní části okresu Ústí nad Orlicí v těsném sousedství s městem Žamberk a rozkládá se po obou stranách Dlouhoňovického potoka. Dopravně je napojena na silnice II/312 České Libchavy – Žamberk (západ), III/31014 Písečná – Žamberk (východ) a III/31214 (sever podél trati ČD). Obcí prochází celostátní neelektrifikovaná trať č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Letohrad. Okolí tvoří mírně zvlněná krajina, nejmenší nadmořská výška v obci je 410 m.n.m., nejvyššími body jsou vrcholky Hrubého lesa (477 až 501 m.n.m.) a Perdjejova (Na vrchách 507 m.n.m.). Katastrální území není nějak výrazněji geograficky ohraničeno. Střed obce je vnímán ve spojitosti s budovou bývalé školy, kde nyní sídlí obecní úřad a obecní knihovna, a mateřské školy, na které navazuje společenské centrum se sálem, restaurací a penzionem "Pod lipami", prodejnu smíšeného zboží a sportovní areál. Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou i v zastavěné části.

### **g.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

#### **g.5.1. Hydrogeologické poměry**

Nejvýznamnější tokem v katastru obce je Dlouhoňovický potok s jedním přítokem. Dlouhoňovický potok pramení v jihozápadním cípu obce, vede podél komunikace II/312 středem obce a vlévá se do Nového rybníka. V této části obce se dále nachází několik malých vodotečí, směřujících spádově k východní části obce k rybníkům Nový rybník a U Mostiska. Dále katastrem obce protéká potok s několika malými přítoky, pramenící v katastru České Rybné, tekoucí západní částí katastru Dlouhoňovic a vlévající se do Horeckého potoka a dále do Divoké Orlice. Na parcele č.kat.497/1 je počátek nyní zatrubněného bezejmenného potoka, který protéká kolem Vinařských závodů, areálem MADOS, vytéká jako otevřený pod mostkem pod Písečskou ul. a za Novým rybníkem se vlévá do Lukavického potoka. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02 a Dlouhoňovického potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-024.

## **g.5.2. Ložiska stavebních nerostných surovin**

V předmětném území se v současnosti nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

## **g.5.3. Radonové poměry**

V terénech na křídových a permských zvětralinách lze očekávat převážně střední radonový index. Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

## **g.5.4. Sesuvná území**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nacházejí 3 sesuvy ostatní č. 4983, 4986 a 4957, 1 sesuv aktivní č. 4985 a 1 sesuv aktivní bod č. 4984.

## **g.5.5. Poddolovaná území a seismická**

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Periodicita země-třesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6. stupně Evropské makroseismické stupnice EMS-98 přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

## **g.6. HISTORIE**

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1514, takže intravilán obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy III. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

## **g.7. DEMOGRAFIE**

### **g.7.1. Základní údaje o sídle**

Obec Dlouhoňovice leží v těsné blízkosti města Žamberk. Je zde velmi rozvinutý systém komunikací včetně názvů ulic. Střed obce je vnímán v prostoru obecního úřadu, mateřské školy, společenského sálu, prodejny a sportovního areálu. V obci chybí prostorová dominanta (například kostel) a zřetelně formovaná náves. Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, mateřskou školkou, restaurací a penzionem „Pod lipami“, obchodem smíšeným zbožím, obchodem s lyžařskými potřebami, prodejnou stavebnin a hasičskou zbrojnicí. V obci působí řada firem jednak ve vlastních prostorech, jednak v areálu bývalé mlékárny ORMILK. Působí zde několik drobných řemeslníků, prodejců a podnikatelů. Samotná obec má vlastní podnikatelskou činnost, je 100 % vlastníkem společnosti Správa sportovišť Dlouhoňovice s.r.o. V obci Dlouhoňovice je místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu čp.19. V obci působí FC Fotbal Dlouhoňovice, HC Hokej Dlouhoňovice, SKI-Klub Dlouhoňovice a Jezdecký klub Žamberk.

### **g.7.2. Obyvatelstvo**

V obci Dlouhoňovice žilo ke dni 31.12.2010 celkem ~ 766 obyvatel, z toho 362 mužů a 397 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 32 let. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel.

### **g.7.3. Zaměstnanost**

Z místních občanů je v produktivním věku	:~ 484 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 46 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 20 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	:~ 138 osob

#### **g.7.4. Přehled bytového fondu**

V obci převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 150 domů pod čísly popisnými včetně několika rekreačních chalup a 5 bytových domů. Pod čísly evidenčními se nachází ~ 35 domů. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 51 let.

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce Dlouhoňovice (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami a požadavky obce tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území. Svými návrhy vytváří v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

### **g.8. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH**

#### **g.8.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské**

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Většina obytných domů byla postavena počátkem 20. století, intenzivnější opravy probíhaly po roce 1960. V 80. letech 20. století vznikají v obci dílčí zástavby více domů. Největší sídliště 3 panelových bytových domů s 96 bj. s inženýrskými sítěmi a komunikacemi bylo vybudováno v Sídlíštní ul. po roce 1983. Řada stávajících domů byla v uplynulých obdobích opravena nebo zcela přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány ve 20 lokalitách

**P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1, Z 2a, Z 2b, Z 2c, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11 a Z 12.**

#### **g.8.2. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci**

V katastru obce Dlouhoňovice se nachází pouze několik rekreačních chalup, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Ubytovací kapacity v počtu 32 lůžek jsou ve středu obce v penzionu „Pod lipami“, s jejich rozšiřováním se neuvažuje.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou navrhovány v 1 lokalitě na jihozápadním okraji obce v lokalitě **Z 15**.

#### **g.8.3 . RZ – Rekreace – zahrádkové osady**

Na západním okraji obce se nachází stávající zahrádkářská kolonie

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou navrhovány.

#### **g.8.4. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je soustředěno ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu, knihovnu, mateřskou školu, společenské centrum se sálem a hasičskou zbrojnicí. Zdravotnická zařízení, domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Žamberku.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

#### **g.8.5. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Je v obci zastoupeno restaurací a penzionem „Pod lipami“, obchodem smíšeným zbožím a pěstitelskou pálenicí v Sídlíštní ulici.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

#### **g.8.6. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

V obci se nachází fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, tělocvična, posilovna, soukromý tenisový kurt, kluziště se šatnami a lyžařský vlek s osvětlenou sjezdovkou s umělým zasněžováním.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 16**.

#### **g.8.7. OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

Občanské vybavení – hřbitov se nachází v jihozápadní části obce.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

### **g.8.8. SV – Smíšené obytné – venkovské**

Plochy Smíšené obytné – venkovské se v obci nenacházejí.

Nové plochy SV – Smíšené obytné – venkovské jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 19**.

### **g.8.9. PV – Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, chodníky v obci jsou parcelně součástí silnic II/312, III/3104 resp. místních komunikací.

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

### **g.8.10. DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

#### **g.8.10.1. Silnice**

Celková délka silnice II/312 v katastru obce je ~ 2150 m, průměrná šířka je ~ 7.5 m. Plocha silnice II/312 v katastru obce je ~ 1,6125 ha.

Celková délka silnice III/3104 v katastru obce je ~ 1050 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3058 v katastru obce je ~ 0,6300 ha.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 7** – jedná se o přeložku silnice I/11 tzv. jižní obchvat.

#### **g.8.10.2. Místní komunikace**

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Prakticky všechny místní komunikace mají zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 13480 m.

#### **g.8.10.3. Účelové komunikace**

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu a jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má nezpevněný povrch, jejich šířka je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 1120 m.

#### **g.8.10.4. Parkovací plochy**

Parkovací plochy jsou v obci v úměrném rozsahu - před obecním úřadem, před 3 panelovými bytovými domy, v Nádražní ulici, vedle stanice ČD a v areálech jednotlivých firem. Celková kapacita je ~ 100 míst. Garáže ve větším počtu (řadové apod.) se v obci nenacházejí.

#### **g.8.10.5. Hromadná doprava osob - BUS**

Je realizována linkami ČSAD. V obci se nachází 6 zastávek autobusové dopravy.

#### **g.8.10.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky**

Obcí prochází cyklotrasa CT 18 Choceň – České Libchavy – Žampach – Dlouhoňovice – Žamberk a žlutá turistická trasa Žampach – Žamberk. Hipostezky obcí neprocházejí.

### **g.8.11. DZ – Dopravní infrastruktura – železniční**

Katastrem obce prochází jednokolejná neelektrifikovaná želez. trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Je možná její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu. Věcná náplň rekonstrukce není dosud pevně stanovena ani nelze upřesnit termín realizace.

V katastru obce se nachází železniční stanice Žamberk a 1 úrovňový přejezd.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

### **g.8.12. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

Plochy TI – technická infrastruktura jsou v obci tvořeny 2 objekty čerpacích stanic kanalizace.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

### **g.8.13. TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou v obci zastoupeny plochou kompostárny na jižním okraji obce.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány.

### **g.8.14. VL – Výroba a skladování – lehký průmysl**

Plochy lehkého průmyslu jsou v obci zastoupeny pouze areálem bývalé firmy Elitex, dnes Bühler CZ s.r.o. v Nádražní ulici.

Nové plochy VL – Výroba a skladování – lehký průmysl nejsou navrhovány.

### **g.8.15. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou v obci zastoupeny zejména areálem bývalé mlékárny ORMILK, plochami podél Nádražní ulice, areálem firmy MADOS (v rámci těchto ploch působí řada dalších menších firem), areálem firmy SKLENÁŘ a areálem firem NORSERVIS a NORGREN. V obci působí řada řemeslníků a drobných podnikatelů.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou navrhovány ve 2 lokalitách **Z 13** a **Z 18**.

### **g.8.16. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby jsou v obci zastoupeny celkem 4 areály, z toho 1 na jihozápadním okraji obce u silnice II/312 je soukromý. Zemědělskou půdu v zájmovém území obhospodařuje společnost VIKA Kameničná a.s. se sídlem v Kameničné a středisky v Helvíkovicích, Kameničné a Dlouhoňovicích, zabývající se širokým sortimentem živočišné a rostlinné výroby, službami, opravárenskou a obchodní činností.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou navrhovány.

### **g.8.17. VS – Plochy smíšené výrobní**

Plochy Smíšené výrobní jsou v obci zastoupeny pouze 1 areálem ve středu obce.

Nové plochy VS – Plochy smíšené výrobní nejsou navrhovány.

### **g.8.18. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích**

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se nacházejí v minimálním rozsahu pouze v 1 lokalitě ve středu obce.

Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

### **g.8.19. ZO – Zeleň ochranná a izolační**

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se nacházejí v malém rozsahu ve středu obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

### **g.8.20. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Nejvýznamnější tokem v katastru obce je Dlouhoňovický potok s jedním přítokem. Dlouhoňovický potok pramení v jihozápadním cípu obce, vede podél komunikace II/312 středem obce a vlévá se do Nového rybníka. V této části obce se dále nachází několik malých vodotečí, směřujících spádově k východní části obce k rybníkům Nový rybník a U Mostiska. Dále katastrem obce protéká potok s několika malými přítoky, pramenící v katastru České Rybné, tekoucí západní částí katastru Dlouhoňovic a vlévající se do Horeckého potoka a dále do Divoké Orlice. Kolem Vinařských závodů a areálem MADOS protéká nyní zatrubněný potok, vytékající jako otevřený pod mostkem pod Písečskou ul. a za Novým rybníkem se vlévající do Lukavického potoka. Na Dlouhoňovickém potoku je vybudována malá betonová nádrž na vodu, sloužící v minulosti jako požární nádrž. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02 a Dlouhoňovického potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-024.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrhovány v 1 lokalitě **K 1**.

### **g.8.21. NZ – Plochy zemědělské**

Celkem je v katastru obce Dlouhoňovice obhospodařováno ~ 187 ha pozemků, z toho orné půdy je ~ 22 ha a TTP je ~ 150 ha. Orná půda tvoří pouze velmi malou část území obce a nachází se ve středu obce kolem hřbitova a za areálem bývalé mlékárny ORMILK. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na SV a JZ mírných svazích resp. na rovině. Půda v obci není příliš kvalitní, cena se pohybuje kolem 2,0,- Kč/m<sup>2</sup>. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

### **g.8.22. Protierozní opatření**

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

### **g.8.23. Ochrana před povodněmi**

Povodně 1997 a 2002 obec Dlouhoňovice nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

### **g.8.24. NL – Plochy lesní**

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 155 ha, což je prakticky polovina katastru celé obce. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), zařazené do kategorie lesů hospodářských, dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jeřáb. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR, LS Lanškroun, která také vykonává OLH.

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v 1 lokalitě **K 2**

### **g.8.25. NP – Plochy přírodní**

Plochy NP – Plochy přírodní jsou ve správním území obce zastoupeny LBC 1, LBC 2 a LBC 3.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

### **g.8.26. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

### **g.8.27. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Nejsou v obci realizována.

## **g.9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **g.9.1. Zásobování vodou**

V obci Dlouhoňovice je zaveden vodovod jako součást skupinového vodovodu pro město Žamberk a obce Lukavice a Dlouhoňovice. Všechny navrhované lokality, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1, Z 2a, Z 2b, Z 2c, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11 a Z 12** resp. pro SV – Smíšené obytné – venkovské **Z 19** lze zásobovat z veřejného vodovodu.

### **g.9.2. Výpočet spotřeby vody**

V obci Dlouhoňovice žilo ke dni 31.12.2010 celkem ~ 750 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 50 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$820 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 123,0 \text{ m}^3/\text{den} = 1,423 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 1,337 \times 1,34 = 1,908 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.



### **g.9.3. Zdroj vody**

Zdrojem pitných vod pro tyto obce jsou vrty V-4 a SK-23 A, oba s vydatností 30 l/s. Vodojemy (1 x 220 m<sup>3</sup>, 2 x 650 m<sup>3</sup> a pro obec Dlouhoňovice 1 x 1000 m<sup>3</sup>) jsou situovány v Žamberku Na Rozárce. Jakost vody je vyhovující. Zásobování vodou v současnosti pokrývá všechny objekty obce a kryje bez problémů veškeré potřeby odběratelů. Vodovod je v majetku VaK Žamberk, v.o.s. a ve správě organizace VENCL servis Žamberk, disponující propracovaným monitorovacím počítačovým systémem.

### **g.9.4. Úprava vody**

Bude probíhat v rámci skupinového vodovodu pro město Žamberk a obce Lukavice a Dlouhoňovice.

### **g.9.5. Doprava vody**

Od vodojemu vede řad TH 250 resp.od bývalých Drůbežářských závodů TH 200 podél komunikace II/312 k bývalé mlékárně ORMILK. Odtud pokračuje řad TH 150 a další obecní řady. Rozvodné řady v obci jsou pak vybudovány převážně z profilů TH 150 a TH 100.

### **g.9.6. Vodojemy**

Dostatečná minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2020 bude zabezpečena z vodojemu 1 x 1000 m<sup>3</sup> v Žamberku.

### **g.9.7. Vodovodní síť**

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit není rozšiřování stávajících vodovodních řadů nutné.

### **g.9.8. Požární hydranty**

Požární hydranty se v obci se nacházejí rovnoměrně v rámci zástavby a svým dosahem pokrývají většinu objektů. Nové požární hydranty nejsou navrhovány, v případě požadavku je možné jejich osazení na stávající vodovodní řady.

### **g.9.9. Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci Dlouhoňovice je vybudována oddílná kanalizace, částečně gravitační a částečně tlaková, se 2 čerpacími stanicemi, napojená na ČOV 1, situovanou na katastru města Žamberk u trati ČD. Na tuto kanalizaci je napojena většina objektů.

Stávající stav zůstane prakticky zachován, navrhované lokality lze napojit na stávající kanalizační stoky.

### **g. 10. PLYNOFIKACE**

Obec Dlouhoňovice je plynofikovaná, napojení obce na STL řad DN 90 mm je v místě vjezdu do areálu firmy MADOS. STL rozvody jsou provedeny prakticky po celé obci. Katastrem obce rovněž prochází VTL plynovod DN 150.

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit není rozšiřování plynovodních řadů nutné.

### **g.11. TEPLIFIKACE**

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 81 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 17 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 1 % domácností

Topení na dřevoplyn : 1 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

### **g.12. ENERGETIKA**

#### **g.12.1. Napájení obce**

Obec Dlouhoňovice je napájena elektrickou energií 3 vrchními primárními vedeními o napětí 35 kV linkami VN 361, 562 a 565. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 2x110 kV/35 KV Lukavice.

### g.12.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenové linky VN 361, 562 a 565. Z těchto linek je vrchními přípojkami napojeno 9 TS v obci. Linky 35 kV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

### g.12.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 10 trafostanic v majetku VČE. Jejich kapacita vyhovuje.

#### TRAFOSTANICE

TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
12	u zahrádek	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
57	JZD	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
413	vinařské závody	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
1449	U nádraží	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
571	U kontejnerů	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
766	BD Dlouhoňovice	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
484	mlékárna	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
853	Benzina	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
1111	U čp. 69	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
1136	u prodejny	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
<b>celkem</b>					<b>4000</b>	<b>6300</b>	<b>2300</b>	

### g.12.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3 PEN stř. 50Hz, 400V, TN-C jak vrchním tak i kabelovým vedením.

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

### g.12.5. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

#### - roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2021 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon :  $P_1 = 4000 \text{ kW}$

Příkon v roce 2021 :  $P_2 = P_1 \times 1.1 = 4000 \times 1.1 = 4400 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 400 kW

#### - navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby :  $50 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 550 \text{ kW}$

#### - navrhovaná výroba a skladování - zemědělská výroba :

- je předpokládán vývoj v rámci stávajícího areálu, podstatné změny příkonu stávajících zařízení se nepředpokládají. Odhad navýšení příkonu : ~ 30 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech :  $400 + 550 + 30 = \sim 980 \text{ kW}$**

### g.12.6. Napojení elektro

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekunderní rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2021 ~ 980 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 2300 kVA a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

### g.12.7. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

## **g. 13. SPOJE A TELEKOMUNIKACE**

### **g.13.1. Spoje**

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce prochází optický telekomunikační kabel z Ústí nad Orlicí do Žamberku. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

Podél železniční trati vedou kabely podzemních telekomunikačních vedení ve správě Českých drah.

### **g.13.2. Stožáry pro mobilní telefony**

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

### **g.13.3. Radiokomunikace – radioreléové trasy**

Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě z Litického chlumu.

## **g. 14. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **g.14.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch**

- **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**
  - část lokality **P 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.
  - malá část lokality **P 3** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
  - malá část lokality **P 5** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
  - lokalita **Z 1** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.
  - lokality **Z 2a**, **Z 2 b** a **Z 2 c** se nacházejí v ochranné zóně NRBK 81.
  - malá část lokality **Z 3** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
  - část lokality **Z 3** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.
  - malá část lokality **Z 5** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31014.
  - malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31014.
  - malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
  - malá část lokality **Z 6** se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu DN 150.
  - část lokality **Z 9** se nachází v ochranném pásmu hřbitova 100 m.
  - malá část lokality **Z 9** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
  - lokalitou **Z 9** prochází VTL plynovod včetně ochranného pásma.
  - lokalita **Z 10** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.
  - část lokality **Z 11** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.
  - část lokality **Z 12** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
- **RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci**
  - část lokality **Z 15** se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m, které je nutné při umístování nových objektů respektovat, případně požádat o výjimku z OP lesa příslušný dotčený orgán.
- **OVS – Občanské vybavení – specifické**
  - lokalita **Z 14** se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m, které je nutné při umístování nových objektů respektovat, případně požádat o výjimku z OP lesa příslušný dotčený orgán.
- **OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**
  - část lokality **Z 16** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.
- **SV – Smíšené obytné – venkovské**
  - přístup k lokalitě **Z 19** je možný přes stávající plochy VS – plochy smíšené výrobní nebo přes navrhovanou lokalitu **Z 3** – bude řešeno v územní studii pro lokalitu **Z 3**
- **DS – Dopravní infrastruktura – silniční**
  - umístění přeložky silnice I/11 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie k územnímu řízení s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření.
  - celá lokalita **P 7** se nachází v ochranném pásmu dráhy 60 m.

- **VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

- část lokality **Z 13** se nachází v ochranném pásmu dráhy 60 m, v rámci lokality nesmí být omezeny rozhledové poměry a volný manipulační prostor v souvislosti s umístěním této lokality v blízkosti dráhy.
- část lokality **Z 13** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.
- lokalita **Z 18** se nachází v ochranné zóně NRBK 81.

**g.14.2. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/312, III/31014 a III/31214 je ochranné pásmo 15 m. Na ostatní komunikace v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

**g.14.3. Ochranné pásmo ČD**

Ve smyslu Zákona č. 266/1994 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I. řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, u vleček pak 30 m od osy krajní koleje. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu.

**g.14.4. Ochranná pásma hluková**

Nejsou v obci stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

**g.14.5. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků**

Nejsou v obci stanovena.

**g.14.6. Manipulační pruhy podél vodotečí**

Podél obou břehů potoků a bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

**g.14.7. Stanovená záplavová území**

Nejsou v obci stanovena.

**g.14.8. Ochranná pásma vodovodních řadů**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

**g.14.9. Ochranná pásma kanalizačních stok**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

**g.14.10. Ochranná pásma elektro**

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 7 m  
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m  
elektrické stanice (od zdi nebo oplocení) : 20 m

**g.14.11. Ochranná pásma plynovodů**

U VTL plynovodu DN 150 jsou stanovena 4.0 m od povrchu na každou stranu.

**g.14.12. Ochranná pásma telekomunikace**

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

**g.14.13. Ochranná pásma PUPFL**

Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

**g.14.14. Ochranná pásma přírodních rezervací, přírodních parků a přírodních památek**

V katastru obce Dlouhoňovice se nenacházejí.

#### **g.14.15. Chráněná oblast akumulace přírodních vod**

Severozápadní část obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

#### **g.14.16. Ochranná pásma zemědělství**

Nejsou v obci stanoveny.

#### **g.14.17. Ochranná pásma letiště**

Část území resp. celé území obce se nachází v ochranném pásmu letiště Žamberk, tvořeném kruhem o poloměru 1000 resp. 3000 m.

#### **g.14.18. Ochranné pásmo hřbitova**

Je stanoveno 100 m od hranice hřbitova.

### **g. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **g.19.1. Problematika čištění vod**

V obci Dlouhoňovice je vybudována oddílná kanalizace, částečně gravitační a částečně tlaková, se 2 čerpacími stanicemi, napojená na ČOV 1, situovanou na katastru obce Helvíkovice u trati ČD. Na tuto kanalizaci je napojena většina objektů.

#### **g.19.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze**

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou, ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Při případných změnách ve využití lokalit, které by mohly mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb bude vždy při územním řízení doložena rozptylová studie.

#### **g.19.3. Problematika hluku**

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici II/312 resp. na železnici. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

Umístění přeložky silnice I/11 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie k územnímu řízení s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření.

Při případných změnách ve využití lokalit, které by mohly mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb bude vždy při územním řízení doložena hluková studie.

#### **g.19.4. Krajina, zeleň a příroda**

##### **g.19.4.1. Fytogeografie**

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

##### **g.19.4.2. Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí Podorlické pahorkatiny. Její plošně nejrozsáhlejší částí je Žamberecká pahorkatina, zahrnující tři poněkud odlišné geomorfologické oblasti. Jsou to stupňoviny, pahorkatiny i mírně ukloněné tabule na křídových sedimentech, severní část litičké antiklinály tvořená horninami krystalického jádra, rozbrázděná toky Divoké Orlice a Zdobnice a konečně úzký pruh členitého území v rudohnědých uloženinách poorlického permu, směřujícího od České Rybné k Dobrouči.

##### **g.19.4.3. Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI), zastoupeny jsou převážně půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp.kyselé. Podél vodotečí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

##### **g.19.4.1. Klimatologie**

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku vlhkého, vrchovinného. Průměrná roční teplota (měřeno na meteostanici u rybníka) je 6.8 st. C, roční úhrn srážek je 763.4 mm.

### g.19.5. Zneškodňování pevných odpadů

V obci je prováděn pravidelný svoz odpadků z popelnicových nádob a z kontejnerů. Odpady jsou zneškodňovány společnostmi EKOLA České Libchavy a Jaromír Plundra, Žamberk. V obci je rovněž prováděn sběr tříděného odpadu do plastových kontejnerů, odvoz provádí společnost EKOLA České Libchavy na skládku v Českých Libchavách. Nebezpečné odpady jsou likvidovány společností EKOLA České Libchavy. V obci se nachází 5 míst (u nádraží, u bytovek, u obecního úřadu, dolní konec obce a horní konec obce) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách jednou za 14 dnů. Dvakrát ročně je na 4 stanovištích v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad, který je odvážen společností EKOLA České Libchavy. Jedenkrát ročně je na 3 stanovištích rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, odváženého společností EKOLA České Libchavy.

### TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2010

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
20 01 39	Plasty	O	4,84	Jaromír Plundra, Žamberk
15 01 04	Kovové obaly znečištěné škodlivinami	O/N	0,05	EKOLA České Libchavy
20 01 01	Papír a lepenka	O	3,08	Jaromír Plundra, Žamberk
20 01 02	Sklo	O	6,56	Jaromír Plundra, Žamberk
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,001	EKOLA České Libchavy
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlodivky	N	0,04	EKOLA České Libchavy
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,04	EKOLA České Libchavy
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	N	0,0015	EKOLA České Libchavy
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod č. 160601, 160602 nebo pod č. 160603 a netříděné baterie a akumulátory	N	0,009	EKOLA České Libchavy
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 0136	N	0,26	EKOLA České Libchavy
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	157,088	EKOLA České Libchavy
	<b>celkem</b>		<b>171,9695</b>	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

### g.19.6. Rekultivované skládky

Na jižním okraji katastru obce se nachází rekultivovaná skládka pevných odpadů o rozloze ~ 3,3 ha, kdy je prováděno její monitorování.

### g.19.7. Ochrana přírody

Severozápadní část obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Před domem čp. 115 v Nádražní ul. se nachází památný strom dub letní, stáří ~ 200 let. Lesy tvoří prakticky polovinu katastru celé obce ~ 155 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

### g.19.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V ÚP Dlouhoňovice jsou zapracovány prvky ÚSES, převzaté z výkresů limitů ÚAP MěÚ Žamberk. Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBK 1 a LBK 2. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

Do celé severozápadní části obce rovněž zasahuje ochranná zóna NRBK 81 Sedloňovský vrch, Topělisko – Vysoké Chvojno. Účelem ochranné zóny NRBK je podpora koridorového efektu, tzn. že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekolog. stability (kostra ekolog. stability), nacházející se v zóně, jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru. Podpora koridorového efektu v ochranné zóně se realizuje jako zvýšený zájem přísluš. orgánu ochrany přírody v tomto území, uplatňovaný v rámci platných právních předpisů.

## **g. 20. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY**

### **g.20.1. Požární ochrana**

V obci Dlouhoňovice je místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu čp. 19. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty, rozmístěné v dostatečném počtu v celé obci. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

### **g.20.2. Ochrana před geologickými vlivy**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nacházejí 3 sesuvy ostatní č. 4983, 4986 a 4957, 1 sesuv aktivní č. 4985 a 1 sesuv aktivní bod č. 4984. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě země-třesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

## **g. 21. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

### **g.21.1. Zóny havarijního plánování**

Požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. V katastru obce se podél silnice II/317 nacházejí zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu v autocisternách a výbušnin š. 200 m od osy silnice na obě strany a zóny havarijního plánování podél železniční trati š. 1500 m od osy trati na obě strany.

### **g.21.2. Místa shromáždění**

Ke shromáždění lze využít asfaltovou plochu před obecním úřadem resp. plochu hřiště ve středu obce.

### **g.21.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře**

Nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem.

### **c.21.4. Varování**

V obci je siréna, jejíž dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

### **g.21.5. Informování**

V obci se nenachází obecní rozhlas, informace jsou předávány pomocí telefonů a mobilních telefonů.

### **g.21.6. Ukrytí**

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a BD.

### **g.21.7. Ministerstvo obrany**

Do severního okraje obce velmi okrajově zasahuje ochranné pásmo vojenského objektu. Rovněž se zde nachází komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Pro označené území obce musí být k řízení o umístění staveb zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

## **h. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **h.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí prostudoval předložený návrh zadání územního plánu Dlouhoňovice a došel k závěru, že návrh zadání ÚP Dlouhoňovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí s odůvodněním tohoto stanoviska, že obsah zadání ÚP a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **h.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění prostudoval návrh zadání ÚPD a došel k závěru, že není nutno posoudit návrh zadání ÚP Dlouhoňovice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Dlouhoňovice sdělil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, neboť území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

## **i. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – P**

<b>lokality</b>	<b>funkční využití lokality</b>	<b>popis lokality</b>	<b>zábor ZPF m<sup>2</sup></b>
<b>P 1</b>	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	naproti kravínu mezi čp. 170 a 171	1749
<b>P 2</b>	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Spojovací ulice vedle čp. 48	6790
<b>P 3</b>	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ulice Pod vlekem mezi čp. 33 a 54	4736
<b>P 4</b>	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ulice Ke hřbitovu za čp. 109	2798
<b>P 5</b>	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Luční ulice pod bytovkami	7354
<b>P 6</b>	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Dolečka za čp. 167	8507
<b>P 7</b>	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	koridor přeložky silnice I/11	369
			<b>32303</b>



## PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – Z

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m <sup>2</sup>
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Velký hájek	33033
Z 2 a	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Sídlištní ul. naproti bytovkám	1926
Z 2 b	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Sídlištní ul. naproti bytovkám	1801
Z 2 c	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Sídlištní ul. naproti bytovkám	7200
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za bytovkami	12412
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ul. Dolečka	3316
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Hlavní ul.	958
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ul. Písečská	32654
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ul. Zákopčí	32742
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ul. Zákopčí naproti čp. 23	4349
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ul. Pod vlekem	7194
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ul. Hlavní proti čp. 74	3159
Z 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	ul. Hlavní	7804
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za penzionem „Pod lipami“	8567
Z 13	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	za bývalými vinařskými závody	4036
Z 14	OVS – Občanské vybavení – specifické	výhledna nad hřbitovem	300
Z 15	RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci	nad odchovnou jalovic	5957
Z 16	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	fotbalové hřiště	8254
Z 18	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	nad firmou Norservis	1400
Z 19	SV – Smíšené obytné – venkovské	za bytovkami	3344
K 1	W – Plochy vodní a vodohospodářské	ul. Pod vlekem proti čp. 3	2183
K 2	NL – Plochy lesní	nad odchovnou jalovic	7890
			<b>190479</b>

**Poznámka 1 :** v navrhovaných lokalitách uvažovaného záboru ZPF nejsou evidovány žádné investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

**Poznámka 2 :** zábor ZPF v částech některých lokalitách zasahuje do 1. a 2. třídy ochrany BPEJ, neboť jiné možnosti rozvoje v dané části obce nejsou možné. Jedná se o parcely převážně v soukromém vlastnictví, které většinou neslouží standardnímu pěstování zemědělských plodin a vlastníci uvedených parcel nemají zájem zde hospodařit.

### i.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

#### LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 1	naproti kravínu mezi čp. 170 a 171	392/1	TTP	5	1749	1749
<b>celkem</b>						<b>1749</b>

#### LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 2	Spojovací ulice vedle čp. 48	377/4	TTP	1	45	45
		378/2	zahrada	3	1480	1480
		377/2	TTP	1, 5	1894	1894
		377/1	TTP	1, 5	3371	3371
<b>celkem</b>						<b>6790</b>

**LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	ulice Pod vlekem mezi čp. 33 a 54	244/1	TTP	1	4682	4682
		244/3	TTP	1	54	54
					<b>celkem</b>	<b>4736</b>

**LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	ulice Ke hřbitovu za čp. 109	217/1	TTP	3	1842	1842
		217/2	TTP	3	900	900
		1035/5	TTP	3	18	18
		1035/6	TTP	3	38	38
					<b>celkem</b>	<b>2798</b>

**LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	Luční ulice pod bytovkami	516	TTP	5	338	338
		517 část	TTP	5	6548	3411
		529/1 část	TTP	5	1074	646
		529/2 část	TTP	5	1690	1086
		529/3 část	TTP	5	1293	831
		530 část	TTP	5	475	306
		517/4 část	TTP	5	631	408
					<b>celkem</b>	<b>7354</b>

**LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	Dolečka za čp. 167	489	TTP	5	8507	8507
					<b>celkem</b>	<b>8507</b>

**LOKALITA P 7 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	koridor přeložky silnice I/11	436/2 část	TTP	1558	369
				<b>celkem</b>	<b>369</b>

<b>CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce</b>	<b>32303 m2 tj. 3,2303 ha</b>
-----------------------------------------------------------------	-------------------------------

## i.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

### LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Velký hájek	446/5	TTP	5	1688	1688
		447/1	zahrada	5	2440	2440
		448/1	zahrada	5	123	123
		471/7	TTP	5	3213	3213
		471/11	TTP	5	870	870
		471/8	TTP	5	915	915
		471/23	TTP	5	949	949
		471/24	TTP	5	735	735
		471/13	TTP	5	897	897
		471/14	TTP	5	973	973
		471/3 část	TTP	5	28861	17937
		471/5	TTP	5	667	667
		471/6	TTP	5	14	14
		459/5	TTP	5	1612	1612
<b>celkem</b>						<b>33033</b>

### LOKALITA Z 2a – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2a	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/17	orná půda	5	99	99
		425/18	orná půda	5	5	5
		425/29	orná půda	5	20	20
		425/28	orná půda	5	1802	1802
<b>celkem</b>						<b>1926</b>

### LOKALITA Z 2b – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2b	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/12	orná půda	5	1801	1801
<b>celkem</b>						<b>1801</b>

### LOKALITA Z 2c – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2c	Sídlištní ul. naproti bytovkám	425/25	orná půda	5	1803	1803
		425/24	orná půda	5	1797	1797
		425/23	orná půda	5	1803	1803
		425/22	orná půda	5	1797	1797
<b>celkem</b>						<b>7200</b>

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	za bytovkami	512	TTP	4	2385	2385
		507	TTP	4, 5	8435	8435
		513/2	TTP	4	1592	1592
					<b>celkem</b>	<b>12412</b>

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	ul. Dolečka	493/1	TTP	4	293	293
		497/43	TTP	4, 5	3023	3023
					<b>celkem</b>	<b>3316</b>

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Hlavní ul.	295/2 část	TTP	5	4907	958
					<b>celkem</b>	<b>958</b>

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Pod dvorem	142/5	TTP	5	25075	25075
		638/10	TTP	5	2179	2179
		2207/1	TTP	5	2987	2987
		2018/3	TTP	5	2323	2323
					<b>celkem</b>	<b>32564</b>

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	ul. Zákopčí	661/36	TTP	5	4967	4967
		263/6	TTP	5	6903	6903
		263/9	TTP	5	4712	4712
		238/5	TTP	5	9741	9741
					<b>celkem</b>	<b>26323</b>

**LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	ul. Zákopčí naproti čp. 23	190	orná půda	5	741	741
		189/2 část	orná půda	5	10 527	3608
					<b>celkem</b>	<b>4349</b>

**LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	ul. Pod vlekem	238/2 část	orná půda	1, 3, 4	4971	3299
		219/20 část	orná půda	1, 3	8018	3210
		212/1 část	orná půda	3	6020	1986
<b>celkem</b>					<b>8495</b>	

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	ul. Hlavní proti čp. 74	399 část	orná půda	5	23877	3159
<b>celkem</b>					<b>3159</b>	

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	ul. Hlavní	401/1 část	TTP	1, 5	28462	7804
<b>celkem</b>					<b>7804</b>	

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	za penzionem „Pod lipami“	417	orná půda	5	1874	1874
		418	orná půda	5	831	831
		420	orná půda	5	2546	2546
		421	orná půda	5	3316	3316
<b>celkem</b>					<b>8567</b>	

**LOKALITA Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	za bývalými vinařskými závody	452/2	TTP	5	2163	2163
		461	TTP	5	1873	1873
<b>celkem</b>					<b>4036</b>	

**LOKALITA Z 14 – OVS – Občanské vybavení – specifické**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	výhledna nad hřbitovem	172/8 část	TTP	4	14141	300
<b>celkem</b>					<b>300</b>	

**LOKALITA Z 15 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	nad odchovnou jalovic	2287/1 část	TTP	4, 5	12331	5957
					<b>celkem</b>	<b>5957</b>

**LOKALITA Z 16 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	fotbalové hřiště	401/1 část	TTP	1, 5	28462	8254
					<b>celkem</b>	<b>8254</b>

**LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	za firmou Norservis	459/6 část	TTP	5	2796	1400
					<b>celkem</b>	<b>1400</b>

**LOKALITA Z 19 – SV – Smíšené obytné – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	za bytovkami	497/41 část	TTP	5	3730	3344
					<b>celkem</b>	<b>3344</b>

**LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 1	ul. Pod vlekem proti čp. 3	2369/1 část	TTP	1, 3	6625	2183
					<b>celkem</b>	<b>2183</b>

**LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída o. BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 2		2287/1 část	TTP	4, 5	12331	6374
		2287/2	TTP	4, 5	1516	1516
					<b>celkem</b>	<b>7890</b>

<b>CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce 190 479 m2 tj. 19,0479 ha</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------

**i.3. Navrhovaný zábor PUPFL**

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola g.5.18. NL – Plochy lesní.

## **J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Veřejné projednávání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou od 28.12.2011 do 16.2. 2012. V této lhůtě mohli podávat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Při projednávání návrhu územního plánu Dlouhoňovice byly podány následující námítky:

1. Jiří Havrda, Nádražní 96, Dlouhoňovice – 16. 1. 2012 nesouhlas se zábořem vlastního pozemku p. č. 446/6 navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou – obchvatu silnice č. I/11 Žamberk.

Rozhodnutí o námitce: *Námítce bylo vyhověno. Trasa VPS – obchvatu I/11 v k. ú. Dlouhoňovice byla přehodnocena a zpřesněna dle Studie SUDOP Praha a tím bylo dosaženo nulového zásahu do pozemku touto veřejně prospěšnou stavbou.*

2. Ing. Pavel Polák, Dlouhoňovice 94 – 30.1.2012 nesouhlas se zábořem části parcely č. 447/3.

Rozhodnutí o námitce: *Námítce bylo vyhověno. Trasa VPS – obchvatu I/11 v k. ú. Dlouhoňovice byla přehodnocena a zpřesněna dle Studie SUDOP Praha a tím bylo dosaženo nulového zásahu do pozemku touto veřejně prospěšnou stavbou.*

3. Jan Váně, U Dubu 115, Dlouhoňovice – 30. 1. 2012 nesouhlas se změnou územního plánu a zábořem pozemku p. č. 463/3 a ani s umístěním přeložky silnice I/11.

Rozhodnutí o námitce: *Námítce bylo vyhověno. Trasa VPS – obchvatu I/11 v k. ú. Dlouhoňovice byla přehodnocena a zpřesněna dle Studie SUDOP Praha a tím bylo dosaženo nulového zásahu do pozemku touto veřejně prospěšnou stavbou.*

*O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce, které je příslušné vydat ÚP. Pořízení ÚP vyplývá ze zákonných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).*

4. Oldřich Tichý, Radomír Tichý, Lenka Tichá – 31.1.2012 námítky k lokalitě P7 - koridor přeložky silnice I/11 – uvažovaný zábor pozemků 450/7, 450/8, 450/3 dotčených veřejně prospěšnou stavbou.

Rozhodnutí o námitce: *Námítkám bylo vyhověno. Trasa VPS – obchvatu I/11 v k. ú. Dlouhoňovice byla přehodnocena a zpřesněna dle Studie SUDOP Praha a tím bylo dosaženo nulového zásahu do pozemků touto veřejně prospěšnou stavbou.*

5. Jan Dostál U Dubu 28, Dlouhoňovice - 6.2.2012 nesouhlas se změnou ÚP a zábořem pozemku p. č. 443/5 a ani s případným umístěním přeložky silnice I/11.

Rozhodnutí o námitce: *Námítce bylo vyhověno. Trasa VPS – obchvatu I/11 v k. ú. Dlouhoňovice byla přehodnocena a zpřesněna dle Studie SUDOP Praha a tím bylo dosaženo nulového zásahu do pozemku touto veřejně prospěšnou stavbou.*

*O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce, které je příslušné vydat ÚP. Pořízení ÚP vyplývá ze zákonných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).*

6. Iveta Ryšková U Dubu 28, Dlouhoňovice – 6.2. 2012 nesouhlas se změnou ÚP a zábořem pozemku p. č. 443/5 a ani s případným umístěním přeložky silnice I/11.

Rozhodnutí o námitce: *Námítce bylo vyhověno. Trasa VPS – obchvatu I/11 v k. ú. Dlouhoňovice byla přehodnocena a zpřesněna dle Studie SUDOP Praha a tím bylo dosaženo nulového zásahu do pozemku touto veřejně prospěšnou stavbou.*

*O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce, které je příslušné vydat ÚP. Pořízení ÚP vyplývá ze zákonných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).*

7. L. Pech, Spojovací 3, Dlouhoňovice – 22.2.2012 nesouhlas s navrženou zastavitelnou plochou rozšířením zahrádkářské kolonie Z 17;

Rozhodnutí o námitce: *Námitce bylo vyhověno. Navrhovaná zastavitelná plocha Z 17 byla z návrhu územního plánu vypuštěna.*

Hranici navrhované vodní plochy K1 upravit a vyloučit tak kolizi s parcelami 270/1 a 88.

Rozhodnutí o námitce: *Navrhovaná lokalita vodní plochy K 1 byla zmenšena, aby nedošlo ke kolizi s plochou bydlení. Požadované rozšíření území pro bydlení navazující na pozemky p.č. 270/1 a 88 nebylo možné, neboť nebylo obsahem zadání územního plánu a ani předmětem projednávání návrhu ÚP.*

Dotčené orgány neuplatnily na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

## **k. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Veřejné projednávání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou od 28.12.2011 do 16.2. 2012. V této lhůtě a nejpозději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě podaly svá stanoviska dotčené orgány a ostatní instituce vyjádření či připomínky:

**Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – bez připomínek

Požizovatel: Bez vyhodnocení

**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí** – souhlasné stanovisko s navrhovanou dokumentací

Požizovatel: Bez vyhodnocení

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – s návrhem ÚP souhlasí.

Požizovatel: Bez vyhodnocení

**Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství** – sdělení, že se v zájmovém území nachází památný strom č. 72 – dub letní s cílem jeho ochrany.

Požizovatel: Ochranné pásmo je respektováno. V případě zásahu do ochranného pásma tohoto památného stromu na pozemku p. č. 436/3 bude před zahájením prací v samostatném řízení vydán souhlas orgánu ochrany přírody MěÚ v Žamberku.

**RWE Hradec Králové** – obcí prochází VTL plynovod a z tohoto důvodu je požadováno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma v souladu s platnými právními předpisy. V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO) s požadavkem dodržení ochranného pásma.

Požizovatel: Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vyznačena a respektována v textové i grafické části návrhu ÚP.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pardubice** - bez zásadních připomínek. Případné lokality obytné zástavby požadujeme řešit tak, aby nemohly být negativně ovlivněny účinky dopravy, případná opatření k eliminaci těchto vlivů řešit v rámci obytné výstavby. Z hlediska koncepce a rozvoje je nutné si vyžádat stanovisko ŘSD ČR Praha, které je kompetentní v této záležitosti vydávat stanoviska.

Požizovatel: O stanovisko pořizovatel ŘSD Praha požádal.

Dne 3. 2. 2012 byly „napadeny“ webové stránky města a pořizovatel vyhlásil opakované řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Dlouhoňovice, které bylo uskutečněno 26. 3. 2012 od 16:00 hodin v kulturním zařízení obce Dlouhoňovice. Toto bylo oznámeno na obou úředních deskách



– obce Dlouhoňovice a pořizovatele včetně elektronického vyvěšení. V souladu se zákonem stanovenou lhůtou byly podány stanoviska a připomínky:

**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí** – souhlasné stanovisko s navrhovanou dokumentací

Pořizovatel: Bez vyhodnocení

**Státní energetická inspekce Hradec Králové** – omluva z účasti na jednání .

Pořizovatel: Bez vyhodnocení

**RWE Hradec Králové** – obcí prochází VTL plynovod a z tohoto důvodu je požadováno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma v souladu s platnými právními předpisy. V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO) s požadavkem dodržení ochranného pásma.

Pořizovatel: Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vyznačena a respektována v textové i grafické části návrhu ÚP.

**Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – bez připomínek

Pořizovatel: Bez vyhodnocení

**ČEZ Distribuce, a. s. Děčín – Podmokly** - bez zásadních připomínek. Požadavek respektování stávající i výhledových zařízení pro rozvoj el. energie včetně jejich OP.

Pořizovatel: V ÚP je respektováno.

Dotčené orgány neuplatnily na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

Seznam připomínek dle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

**Lukáš Pech, Spojovací 3, Dlouhoňovice – 22. 2. 2012 nesouhlas s navrhovanou variantou přivaděče od R 35 do Žamberk přes obec Dlouhoňovice.**

*Připomínka byla vyhodnocena takto: Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezily plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. ZÚR stanovily pro vypracování studie „Koridor silnice II/312 v úseku Choceň – České Libchavy – Žamberk pro níž dále stanovily požadavky na obsah této studie – ověření z hlediska technickoekonomického, hodnocení z hlediska požadavků na ochranu hodnot v území a z pohledu udržitelného rozvoje, ověření územních možností stavby včetně vazeb na širší území, zejména vazeb na sídelní strukturu, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu a na využití pozemků. Tato studie byla zpracována a data vložena do evidence územně plánovací činnosti. V závěrech bylo doporučeno řešit pouze varianty A-D. Bylo stanoveno pořadí vhodnosti tras: Trasa D jako nejvhodnější a trasa C jako méně vhodná.*

*K uvedenému problému bylo vyvoláno pro dotčenou veřejnost jednání 19.3.2012 na obci Dlouhoňovice se závěrem, že obec Dlouhoňovice podá námitku v rámci probíhající aktualizace Zásad územního rozvoje Pk.*

*Dotčená veřejnost touto stavbou byla informována o možnostech podání nesouhlasu s řešením tras.*

**Jan Sklenář, Na Pustině 152, Dlouhoňovice**

**1. propojit obce Dlouhoňovice a Písečná komunikací a k tomu využít pozemek p. č. 689/1 s cílem využití i pro sportovní účely.**

*Připomínka byla vzata na vědomí a vyhodnocena takto : Pro komunikační propojení obce Dlouhoňovice a Písečná je plánována účelová komunikace p. č. 691/1.*

**2. Řešit rozšíření přístupové plochy u hřbitova za účelem parkování motorových vozidel.**

*Připomínka byla vyhodnocena takto : jedná se o pozemky v soukromém vlastnictví. O realizaci tohoto záměru obec neuvažuje.*

**3. Z důvodu bezpečnosti osob a budoucí realizace „jižního obchvatu“ I/11 zakreslit podchod pod železniční tratí a k tomu využít p. č. 726/1, 447 a pro výstup související p. č. 497/3.**

*Připomínka byla vzata na vědomí a vyhodnocena takto: Konkrétní umístění a návrhy staveb řeší další stupeň dokumentace – územní řízení. Zde se tedy jedná o detail, který územní plán neřeší, ten řeší pouze plochy s rozdílným způsobem využití. Tato skutečnost je zanesena do textové části návrhu územního plánu – v regulativech urbanizované plochy DZ – dopravní infrastruktura železniční.*

**4. V návaznosti na bod 3. řešit přístup na pozemky p. č. 512, 447/1, 503, 452/1 a další v lokalitě Na Pustině od místní komunikace Dolečka, a to za účelem jejich možného řádného využití.**

*Připomínka byla vyhodnocena takto : K lokalitě Z 3 je požadováno územně plánovací dokumentací zpracování Územní studie, která obsahově může řešit a podrobněji pověřovat vybrané problémy např. dopravního řešení, technické infrastruktury apod. K lokalitě Z 19 je přístup možný ze stávajících pozemků. Nové komunikace a jejich vymezení v ÚP zakládá v budoucnu na problémy z důvodu jejich navržené nevhodnosti apod. Přístup resp. příjezd k lokalitám je možný kdekoliv z okolí - regulativy všech okolních ploch resp. prakticky všech ploch umístění komunikací umožňují.*

**5. Doporučit změnu trasy silnice Ústí – Žamberk II/312 ve variantě D uvedené ve „studii“.**

*Připomínka byla vyhodnocena takto : Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezily plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. ZÚR stanovily pro vypracování studie „Koridor silnice II/312 v úseku Choceň – České Libchavy – Žamberk pro níž dále stanovily požadavky na obsah této studie – ověření z hlediska technickoekonomického, hodnocení z hlediska požadavků na ochranu hodnot v území a z pohledu udržitelného rozvoje, ověření územních možností stavby včetně vazeb na širší území, zejména vazeb na sídelní strukturu, ostatní dopravní a technickou infrastruktury a na využití pozemků. Tato studie byla zpracována a data vložena do evidence územně plánovací činnosti. V závěrech bylo doporučeno řešit pouze varianty A-D. Bylo stanoveno pořadí vhodnosti tras : Trasa D jako nejvhodnější a trasa C jako méně vhodná. K uvedené problematice bylo vyvoláno pro dotčenou veřejnost jednání 19.3.2012 na obci Dlouhoňovice se závěrem, že obec Dlouhoňovice podá námitku v rámci probíhající aktualizace Zásad územního rozvoje Pk. Dotčená veřejnost touto stavbou byla informována o možnostech podání nesouhlasu s řešením tras.*

**6. Pro účely veřejné prospěšné stavby silnice I/11 u nádraží ČD vyčlenit pozemky p. č. 69/2, 454 a 471/23.**

*Připomínka byla vyhodnocena takto: Trasa VPS je vymezena tak jak je v textové a grafické části územního plánu a to na základě vyhledávací studie a jejich technických ukazatelů. Navrhované pozemky touto VPS nebudou dotčeny.*

**7. Z návrhu není možné dovést přístup na plochu Z 13. Bylo by možné řešit bodem 4.**

*Připomínka byla vyhodnocena takto : Lokalita Z 13 je přístupná ze stávajících pozemků a komunikací. Nové komunikace a jejich vymezení v ÚP zakládá v budoucnu na problémy z důvodu jejich navržené nevhodnosti apod. Přístup resp. příjezd k lokalitám je možný kdekoliv z okolí - regulativy všech okolních ploch resp. prakticky všech ploch umístění komunikací umožňují.*

K připomínce, že definice vymezení funkčních ploch nejsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. pořizovatel uvádí, že definice funkčních ploch jsou v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., neboť § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. umožňuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz také MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS Pardubického kraje.

Připomínka k neodpovídajícím názvům komunikace byla vzata na vědomí a prověřena projektantem.

Návrh územního plánu byl po veřejném jednání upraven v grafické části o skutečnost, že koridor trasy přeložky II/312 byl zakreslen pouze mimo zastavěné území.

## **P O U Ě N Í :**

Proti Územnímu plánu Dlouhoňovice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Jan Vych  
místostarosta

Ing. Pavel Smola  
starosta

Žamberk .....